



# **¡Tu apartamento soñado te espera en Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🏠 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 94.00m<sup>2</sup>

**189.000 €**

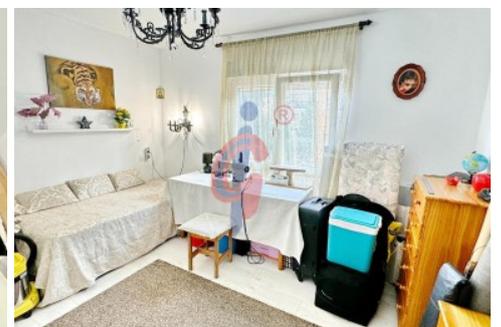
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta impresionante vivienda reformada ha sido diseñada para brindar un ambiente moderno y funcional. Lo mejor de todo: ¡es totalmente exterior, lo que le aporta muchísima luz y ventilación natural!

Características destacadas:

Espacios luminosos: Las amplias ventanas y la orientación exterior inundan la vivienda con luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Los materiales utilizados son modernos y elegantes y se combinan para crear un espacio que desborda estilo, todo en tonalidades neutrales.

Cocina de ensueño: La cocina, totalmente equipada, es el corazón de la vivienda. Con electrodomésticos totalmente nuevos y una distribución abierta.

Ubicación privilegiada: La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y servicios. Además, estarás a solo un paso del parque y el supermercado Mercadona.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 10 minutos de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

No pierdas la oportunidad de adquirir este espacio perfectamente renovado y convertirlo en tu hogar. ¡Contáctanos para conocer más detalles y programar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

94.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

650 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)