



**¡Oportunidad apartamento con  
trastero y plaza de garaje con vistas  
laterales al mar!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 66.00m<sup>2</sup>

**123.000 €**

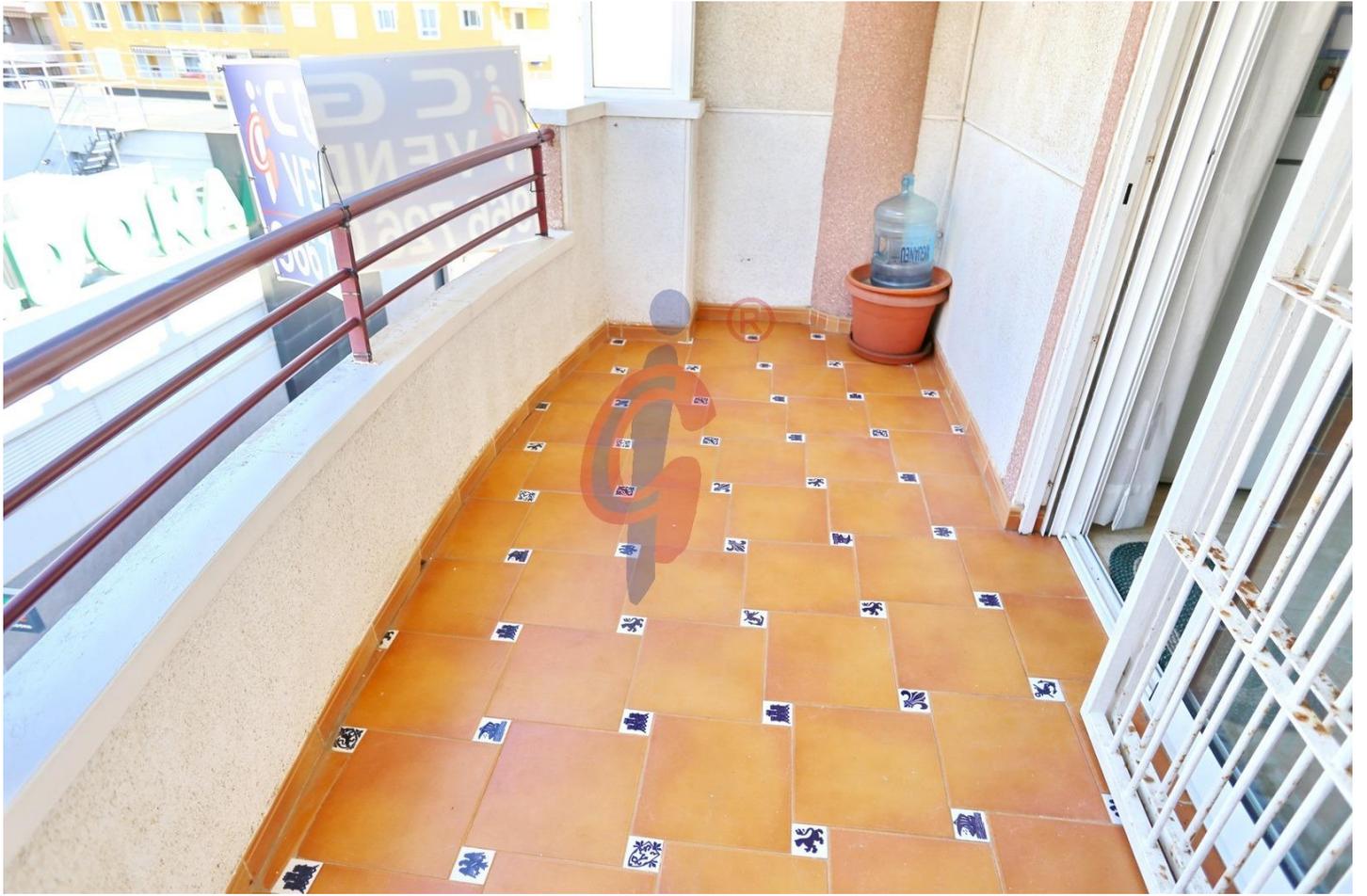
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta vivienda, ubicada en una cuarta planta con orientación norte, se encuentra en una zona privilegiada, justo detrás del supermercado Mercadona, lo que te brinda la comodidad de tener todos los servicios a mano.

Características principales:

Dos dormitorios: Ambos con armarios empotrados y puertas de luna de cristal, que aportan un toque de elegancia y luminosidad.

Salón-comedor amplio: Ideal para disfrutar de momentos de relax y compartir con familiares y amigos.

Cocina con ventana: Ofrece una agradable ventilación natural y mucha luz. Además, cuenta con gran capacidad de almacenamiento en los armarios.

Baño con ducha y ventana: Un espacio funcional y bien iluminado gracias a la ventana que da al patio de luz.

Terraza amplia: Disfruta de las vistas laterales al mar desde esta terraza, perfecta para relajarse al aire libre.

Trastero en la azotea: Espacio adicional para guardar tus pertenencias.

Plaza de garaje en el sótano del mismo edificio: Comodidad y seguridad para tu vehículo.

Además tiene la puerta de entrada acorazada.

Ubicación inmejorable:

La proximidad al supermercado Mercadona te facilita la vida diaria, con acceso rápido a todo tipo de productos y servicios.

Además, la orientación norte garantiza una temperatura agradable en el interior de la vivienda durante todo el año.

No pierdas la oportunidad de visitar este encantador apartamento. Contacta con nosotros para más información y concertar una visita

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
66.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Pino

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
2000

» **Distancia de la Playa**  
450 metros

» **Superficie Terraza**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Puerta blindada
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)