



# **¡Bungalow pareado alto con dos viviendas independientes en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m<sup>2</sup>

**145.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este bungalow de 90m2 está ubicado en una urbanización de Guardamar del Segura con piscina comunitaria. Se trata de una zona muy tranquila y rodeada de mucha naturaleza.

Con dos orientaciones diferentes, este y oeste, es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones. El bungalow esta distribuido de la siguiente manera:

## PLANTA BAJA:

- Gran terraza exterior con acceso directo e independiente tanto a la vivienda de la primera planta como a la del subterráneo.
- La entrada al bungalow en la parte delantera tiene espacio para aparcar uno o dos coches.
- La parte trasera cuenta con una barbacoa, un fregadero y armarios para almacenaje.

## PRIMERA PLANTA:

- Terraza cerrada con toldos y con espacio para una mesa y cuatro sillas.
- Salón comedor muy luminoso, amueblado y con aire acondicionado.
- Cocina integrada al salón con ventana y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y ventana.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y bidet.
- Segundo dormitorio con dos camas individuales, armario empotrado y ventana.

## PLANTA SUBTERRANEA:

- Salón comedor con ventana, mesa comedor y armario para almacenaje.
- Cocina moderna integrada al salón con todos los electrodomésticos integrados.
- Habitación supletoria dos camas individuales y con armario empotrado.
- Cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo e inodoro.

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia Torrevieja se encuentra la zona del Moncayo y Pórtico Mediterráneo, un conjunto de urbanizaciones con bungalows de todo tipo en plena naturaleza.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 3 kilómetros del casco urbano y a 600 metros de la playa del Montcaio, una de las mejores playas de Guardamar galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar con el Hotel Playas, restaurantes, tiendas de servicios, un camping, los diferentes restos arqueológicos de la "Torre del Descargador" y de una antigua villa romana así como con la Laguna Salada de la Mata, todo un paraíso para las aves.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de unas vistas espectaculares en espacios abiertos, agradables paseos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionados eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 90.00m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Semireformado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>IBI</b> 200.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 400€ 12
» <b>Distancia de la Playa</b> 1000 metros	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Apart. separado	 Armarios empotrados	 Barbacoa
 Bomba frío calor	 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	

# Entorno

 Autobuses	 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)