



# **Luminoso Apartamento con Vistas al Mar y Orientación Suroeste en Torrevieja**

Torrevieja, Parque las naciones



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 67.00m<sup>2</sup>

**139.500 €**

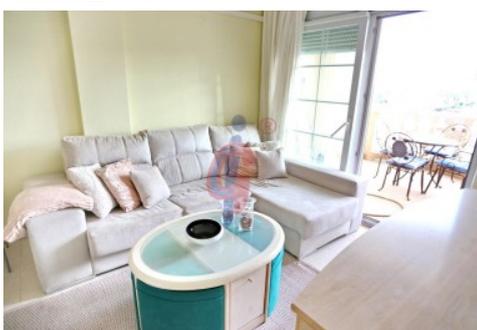
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos este encantador apartamento de 67 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona privilegiada de Torrevieja. Con orientación sureste, esta vivienda cuenta con dos dormitorios, cocina junto al salón-comedor y todas sus estancias son completamente exteriores, lo que garantiza luz natural y una excelente ventilación cruzada. Desde el salón y el dormitorio, podrás disfrutar de vistas al mar de fondo.

El edificio dispone de ascensor, piscina comunitaria ideal para relajarse y zona de parking. Este apartamento ofrece un entorno cómodo y fresco, perfecto para vivir cerca del mar y disfrutar de todas las comodidades.

Vivir en Torrevieja ofrece numerosas ventajas que atraen tanto a residentes locales como a personas de toda Europa. Aquí te detallo algunas de las principales:

## 1. Clima Excelente

Torrevieja disfruta de un clima mediterráneo con más de 300 días de sol al año, temperaturas suaves en invierno y cálidas en verano, lo que la convierte en un destino perfecto para quienes buscan evitar el frío y disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

## 2. Playas y Paisajes Naturales

La ciudad cuenta con numerosas playas de arena fina y aguas cristalinas, como Playa del Cura, Playa de los Locos y La Mata. Además, las lagunas de sal de Torrevieja, que tiñen el agua de tonos rosados, crean paisajes únicos y también aportan beneficios para la salud.

## 3. Ambiente Internacional

Con una gran comunidad de expatriados y residentes internacionales, especialmente de Europa, Torrevieja tiene una mezcla cultural que permite a los residentes disfrutar de un ambiente cosmopolita, con tiendas, restaurantes y eventos adaptados a una diversidad de gustos.

## 4. Calidad de Vida y Ocio

Torrevieja cuenta con una amplia oferta de ocio, como el puerto deportivo, el paseo marítimo, mercados, centros comerciales y una variada vida nocturna. Además, sus numerosos parques y áreas de recreación ofrecen un ambiente relajado y familiar.

## 5. Servicios de Salud y Bienestar

La ciudad ofrece excelentes servicios médicos y bienestar, incluidas clínicas especializadas y centros de spa. Además, gracias a las propiedades de sus lagunas salinas, es conocida por sus beneficios para personas con problemas respiratorios, de piel y huesos.

## 6. Coste de Vida Asequible

Comparado con otras ciudades costeras de Europa, el coste de vida en Torrevieja es asequible, lo que permite acceder a una buena calidad de vida sin altos costes en vivienda, restauración y servicios.

## 7. Buena Conectividad

Torrevieja está bien conectada por carretera y se encuentra a menos de una hora del Aeropuerto de Alicante, lo que facilita los desplazamientos tanto para visitas ocasionales como para quienes viajan con frecuencia.

## 8. Variedad de Instalaciones Deportivas

La ciudad ofrece un amplio abanico de instalaciones deportivas, incluyendo campos de golf cercanos, pistas de tenis, y centros para deportes acuáticos, lo que la hace ideal para aquellos que buscan un estilo de vida activo y al aire libre.

Estas ventajas hacen de Torrevieja un lugar atractivo y cómodo para quienes buscan disfrutar de la vida en la costa, con un ambiente soleado y un estilo de vida relajado.

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

4

### » Superficie construida

67.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Sur

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2000

### » Distancia de la Playa

1500 metros

### » Superficie Terraza

8.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Mixto

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Esquina             | <br>Garaje  | <br>Luminoso |
| <br>Muebles             | <br>Parking  | <br>Piscina comunitaria | <br>Terraza |   |

# Entorno

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <br>Centros comerciales | <br>Urbanización | <br>Vistas al mar | <br>Vistas despejadas |
|--|---|--|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)