



# **Casa de pueblo para reformar o construir nueva!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 95.00m<sup>2</sup>

**169.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Oportunidad única en pleno corazón de Guardamar del Segura: casa de pueblo para reformar o construir tu nuevo hogar. Ubicada en una zona privilegiada, a tan solo 6 minutos andando de la iglesia y el ayuntamiento, esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir en el centro, rodeados de la auténtica esencia del pueblo. La vivienda, que requiere una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades: tanto para aquellos que desean rehabilitarla a su gusto y respetar su estilo tradicional, como para quienes buscan construir una casa completamente nueva y moderna en una ubicación inmejorable. No dejes pasar esta oportunidad de crear tu propio espacio en el centro de Guardamar. ¡Llámanos para más información y ven a descubrir todo su potencial!

» **Tipo de Propiedad**

Casa Solar

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

95.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1920

» **Distancia de la Playa**

900 metros

# Extras

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)