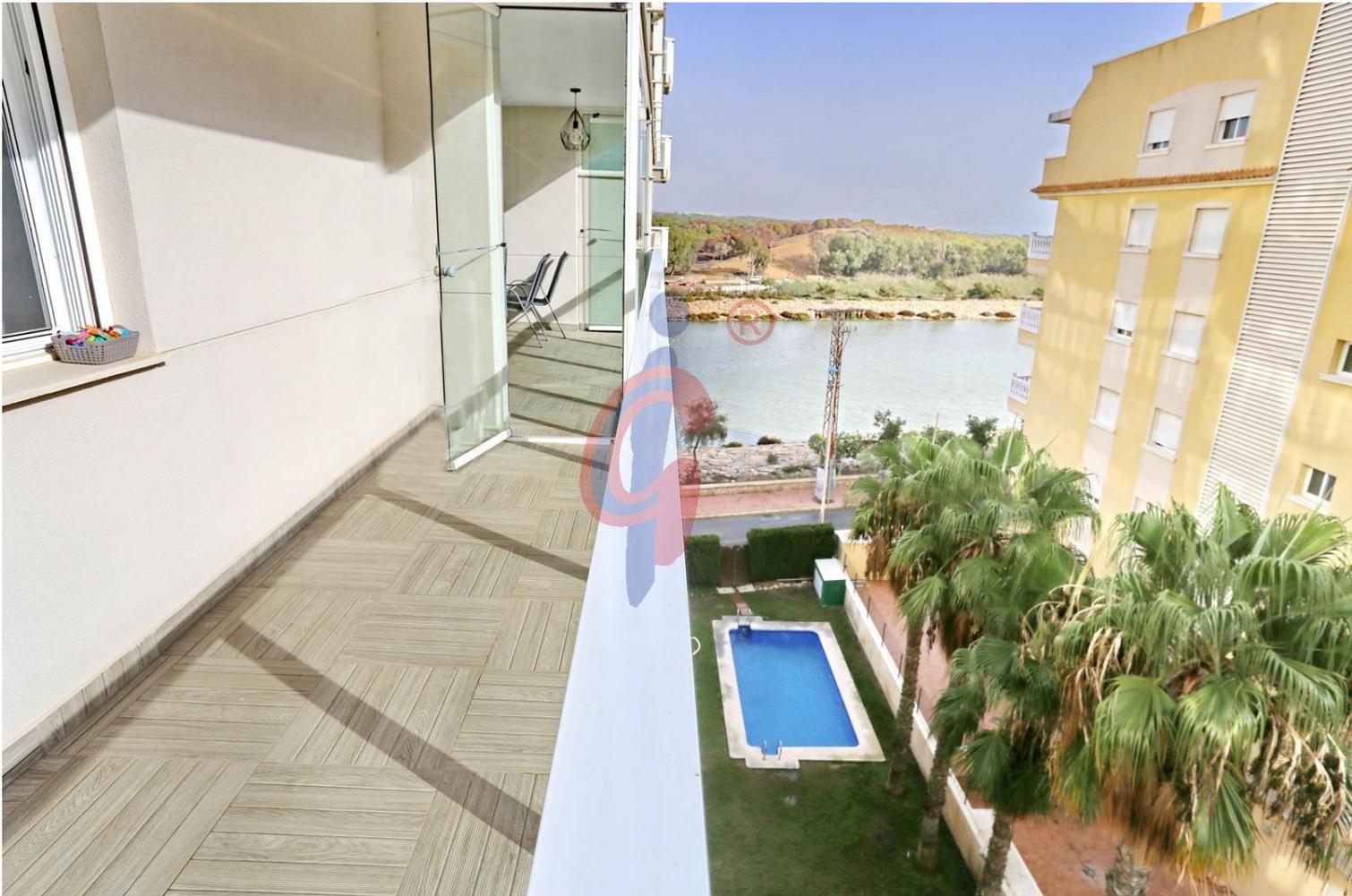




# **¡Precioso apartamento con piscina comunitaria y amplia terraza!**

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 🏠 100.00m<sup>2</sup>

**143.000 €**

Ha bajado 6.890 €

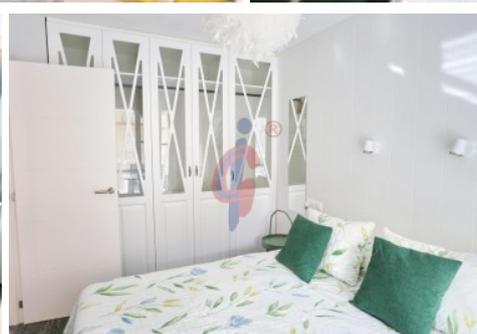
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Precioso piso en esquina con 3 dormitorios, al lado de Puerto Deportivo Marina de Las Dunas en Guardamar!

- Piso muy luminoso de 100 m2 construidos, en esquina, ubicado en la 5º planta accesible por ascensor, con orientación este, de 3 dormitorios y 1 cuarto de baño completo. Está REFORMADO y equipado con mucho gusto, acabado en diseño moderno y bonita decoración. Está en perfectas condiciones, muy bien cuidado y tiene aire acondicionado de frío y calor. INCLUYE UNA PLAZA DE PARKING EN SUPERFICIE para un coche grande.

- Zona residencial con una piscina comunitaria.
- Amplia terraza con sol de mañana y espacio para una mesa y 6 sillas, con vistas al río y la piscina
- Salón-comedor soleado y amplio, con acceso directo a la terraza.
- Cocina moderna, con mucho espacio en los armarios, encimera y puertas en blanco, ventana exterior que aporta mucha luz y ventilación natural, incluye los electrodomésticos instalados y prácticamente nuevos.
- 3 dormitorios luminosos y bien ventilados, con ventanas exteriores con persianas y amplios armarios empotrados.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

**ZONA:** La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

El supermercado Masymas está ubicado cerca y al centro del pueblo con todos los servicios y tiendas se puede acceder en 5 minutos en coche o con el autobús.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 5	» <b>Superficie construida</b> 100.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b> Lacado Blanco	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 2005	» <b>IBI</b> 225.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 60€ 0
» <b>Nº de Plantas</b> 9	» <b>Distancia de la Playa</b> 600 metros	» <b>Vistas</b> A la piscina

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria
 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)