



# **¡Oportunidad apartamento con 3 dormitorios y dos baños en Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m<sup>2</sup>

**129.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Oportunidad en venta de una vivienda en pleno centro de Guardamar del Segura, ubicada a pocos pasos de todos los servicios esenciales, como el supermercado Mercadona, y a tan solo 400 metros de la playa centro, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones cerca del mar. La vivienda está situada en una 3ª planta de un edificio con ascensor, con una excelente orientación hacia el Este, lo que garantiza una gran luminosidad natural durante la mayor parte del día. Al entrar, nos encontramos con un amplio y luminoso salón comedor, ideal para relajarse o compartir momentos en familia, con acceso a un balcón que permite disfrutar del aire fresco y de vistas despejadas. El inmueble cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite para mayor comodidad e intimidad. Todos los dormitorios tienen armario empotrado y ventanas, con buena iluminación natural y espacio suficiente. Además, dispone de un segundo cuarto de baño completo, que incluye un plato de ducha, para aprovechar el espacio de manera eficiente y práctica. La cocina es independiente y con acceso a una galería que brinda un espacio adicional para el almacenamiento o el área de lavandería. Es el lugar perfecto para aquellos que disfrutan de cocinar en un entorno cómodo y funcional. En resumen, esta vivienda se destaca no solo por su ubicación privilegiada en una zona céntrica de Guardamar, cerca de comercios, restaurantes y la playa, sino también por sus amplios espacios, excelente distribución y comodidad. No dudes en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que este hogar tiene para ofrecer.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 100.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1988	» <b>IBI</b> 264.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 42€ 0
» <b>Distancia de la Playa</b> 600 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 3.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Luz
 Terraza				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)