



# **Espectacular ático dúplex en zona Mercadona de Guardamar del Segura**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 124.00m<sup>2</sup>

**173.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Espectacular ático dúplex en zona Mercadona de Guardamar del Segura

Te presentamos este luminoso ático dúplex con orientación noreste situado en pleno corazón de Guardamar del Segura, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y vivir en una ubicación privilegiada.

La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta en la planta principal con dos dormitorios exteriores, uno de ellos con acceso a una acogedora terraza, un baño completo, una cocina independiente con salida a una galería, y un salón comedor muy luminoso gracias a sus grandes ventanales.

En la planta superior, encontramos un tercer dormitorio, otro baño completo y una gran terraza solárium que incluye barbacoa y un práctico trastero, ideal para disfrutar del buen clima mediterráneo y momentos de relax al aire libre.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con amplias zonas exteriores y una excelente ubicación céntrica. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a verlo!

» **Tipo de Propiedad**

Ático Dúplex

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

124.00m2

» **Orientación**

Noreste

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

0

» **Distancia de la Playa**

500 metros

» **Superficie Terraza**

30.00m2

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Independiente



» **Cocina**

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles
 Solarium	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)