



# **¡Apartamento con 2 dormitorios y un baño en zona Mercadona!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**99.990 €**

**Ver la ficha online**

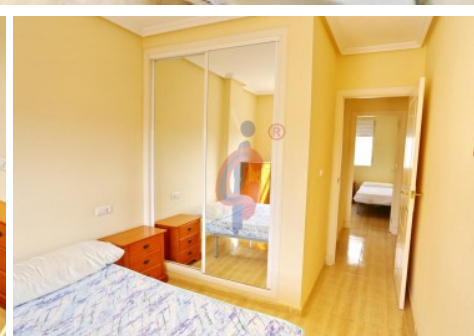
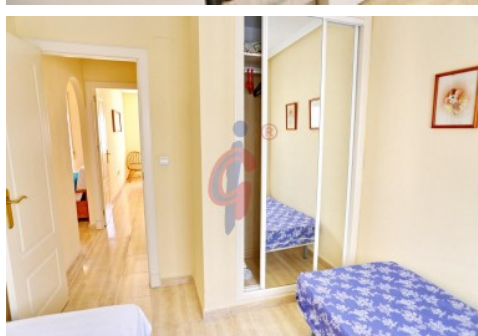
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

¡Oportunidad única!, Con una ubicación privilegiada en una cuarta planta con ascensor, esta vivienda ofrece vistas despejadas y una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día.

El apartamento cuenta con dos dormitorios, ambos con armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento. Uno de los dormitorios ofrece vistas exteriores despejadas, mientras que el otro se abre a un patio de luz, asegurando ventilación y claridad.

La cocina es independiente, equipada con todos los electrodomésticos y una ventana al patio de luz, con lo que tiene ventilación e iluminación natural. El amplio salón-comedor es perfecto para relajarse o entretener a los invitados, con salida a una terraza espaciosa con capacidad para mesa y 6/8 sillas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Ubicada a tan solo 2 minutos andando del supermercado Mercadona y a 10 minutos a pie de la playa, esta vivienda ofrece comodidad y accesibilidad a todos los servicios esenciales. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca del mar y de todas las comodidades que necesitas!

En CGI Inmobiliaria te asesoramos en cada paso del proceso de compra de tu vivienda. Contamos con una sólida experiencia en la venta de propiedades, locales comerciales, solares, plazas de garaje y otros activos inmobiliarios. También somos especialistas en la gestión de herencias y declaraciones de herederos, ocupándonos de todo el proceso con la máxima profesionalidad.

Más de 220 reseñas en Google avalan nuestro compromiso y buen hacer. Además, ofrecemos la cartera más amplia de inmuebles en Guardamar del Segura, que puedes ver fácilmente a través de nuestra página web.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para cualquier necesidad. Estamos en la Avenida Mediterráneo, 20, en Guardamar del Segura.

Síguenos también en Instagram: @inmobiliariacgi.

Hablamos francés, inglés, alemán, italiano y español. ¡Estamos aquí para ayudarte!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

62.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » Distancia de la Playa

500 metros

## » Superficie Terraza

6.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)