



# **¡Espectacular ático dúplex con solárium en Playa Moncayo de Guardamar!**

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 102.00m<sup>2</sup>

**239.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos












# Características

Este espectacular ático dúplex es una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad cerca del mar. Ubicado en una urbanización muy tranquila y a tan solo 400 metros de la playa de El Moncayo, una de las más serenas y naturales de Guardamar, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y cercanía a la naturaleza. La vivienda está ubicada en una segunda planta sin ascensor, y está distribuida en dos plantas, cuenta con un luminoso salón comedor, una cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios y un baño completo en la planta principal, todos los espacios exteriores con orientaciones norte y sur que garantizan una ventilación natural. Desde esta planta, se accede a una amplia terraza con vistas laterales al mar, ideal para disfrutar de las tardes al aire libre. En la planta superior, encontrarás un amplísimo dormitorio principal con baño en suite, además de una espectacular terraza solarium, muy soleada y con vistas despejadas, perfecta para relajarse o disfrutar del buen tiempo. El apartamento incluye una cochera cerrada con gran capacidad de almacenamiento, y la urbanización dispone de una piscina comunitaria opcional para disfrutar en los meses de verano. Se entrega totalmente amueblado y en muy buenas condiciones, listo para entrar a vivir. No dejes pasar esta oportunidad de vivir a escasos minutos del mar y rodeado de tranquilidad. ¡Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 102.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Norte
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Pino	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Lacado
» <b>Antigüedad</b> 1997	» <b>Gastos de comunidad</b> 61€ 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 400 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 10.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Galería	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Terraza
 Trastero				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)