



Bonito apartamento de 3 dormitorios y dos baños en el Residencial Naturamar en Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m²

180.000 €

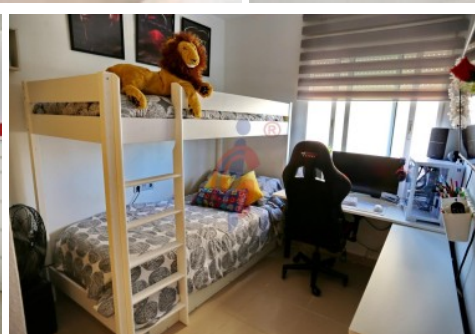
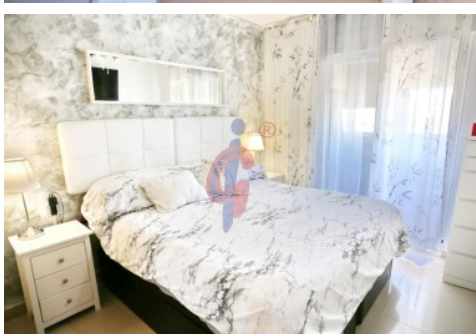
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de un kilómetro. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas y que se caracteriza por sus zonas comunes y jardines dentro del propio residencial.

LA VIVIENDA SE VENDE PARCIALMENTE AMUEBLADA, NO TODOS LOS MUEBLES E ELECTRODOMESTICOS ESTAN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 90 m² construido ubicado en la 4ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene una orientación sur y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia con vistas despejadas y suficiente espacio para mesa y 6/8 sillas
- Salón comedor luminoso y ventilado, parcialmente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Los 3 dormitorios tienen armarios y ventanas exteriores, y están parcialmente amueblados

- La habitación principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y acceso a la terraza que se ha acristalado y se usa a modo de trastero.
- Cocina independiente con algunos electrodomésticos instalados y acceso a una galería.
- Galería / lavandería cerrada con ventana con lavadora, termo y zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, bidet, lavabo, inodoro y armario.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y armario.
- Sistema de aire acondicionado con bomba fría / calor por conductos por toda la vivienda.
- Plaza de parking interior en el mismo residencial .
- Piscina comunitaria con césped, zona de jacuzzi, chorros de hidromasaje y silla elevadora para minusválidos.
- Pistas deportivas de fútbol / baloncesto, tenis, pádel, mesa de ping pong, gimnasio y club social,
- Zonas ajardinadas con parque infantil, pista de petanca, gimnasio y club social para niños.

UBICACIÓN:

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a un kilómetro de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol al año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

90.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

2005

» Distancia de la Playa

1200 metros

» Superficie Terraza

8.00m²

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Bomba de calor

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Jardin	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Terraza acristalada

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com