



# **Bonito chalet con parcela independiente con parcela en Villafranqueza (Alicante)**

Alicante, Villafranqueza



🏠 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 239.00m<sup>2</sup>

**475.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Impresionante chalet independiente en Villafranqueza con amplia parcela y piscina privada.

Se vende chalet independiente ubicado en Villafranqueza, con una parcela de 1800 m<sup>2</sup> que incluye una piscina privada y una zona exterior ideal para disfrutar del aire libre, con barbacoa y área de juegos infantiles. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza.

La vivienda se distribuye en dos plantas y sótano, ofreciendo amplios espacios y un diseño funcional. En la planta principal, encontramos un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza acristalada, acondicionada como una acogedora sala de estar, perfecta para disfrutar de las vistas en cualquier estación del año. La cocina es independiente, con espacio suficiente para una mesa de comedor y con acceso a una zona de lavandería y plancha separada.

Además, en esta misma planta se ubica un dormitorio con armario empotrado y un aseo con ducha.

En la planta superior, la vivienda cuenta con tres dormitorios (uno de ellos con un espacioso vestidor) y dos baños completos, además de una gran terraza solárium que permite disfrutar del sol y la tranquilidad.

La planta sótano alberga un segundo salón-comedor con otra cocina independiente, ideal para reuniones familiares o eventos, además de una sala separada que actualmente se utiliza como gimnasio y sala de juegos.

La parcela incluye árboles frutales, aportando un toque de naturaleza, y cuenta además con una nave de 120 m<sup>2</sup>, perfecta para almacenar o adaptar según las necesidades del nuevo propietario.

Ubicación: Situada en el campo de Villafranqueza, en la calle Músico Carlos Cosme, este chalet ofrece la tranquilidad del campo, pero con todas las comodidades a pocos minutos. Se encuentra a 10 minutos en coche del centro de Alicante y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche.

» **Tipo de Propiedad**  
Chalet

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
3

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
239.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2000

» **Superficie Parcela**  
1800m<sup>2</sup>




























» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa
 Bomba frío calor	 Chimenea	 Despensa	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Garaje doble	 Gimnasio	 Jardín	 Lavandería
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles	 Ojos de buey
 Patio	 Piscina propia	 Solarium	 Tv	 Terraza
 Terraza acristalada	 Trastero			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		

<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)