



# **¡Acogedor apartamento de un dormitorio con terraza acristalada y piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, Era de la madaleneta



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 50.00m<sup>2</sup>

**89.995 €**

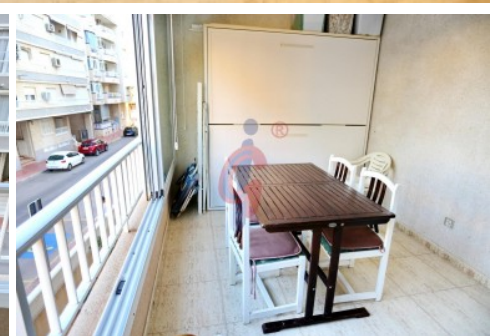
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este luminoso apartamento de un dormitorio destaca por su orientación este, y su amplia terraza lo que asegura una excelente entrada de luz natural durante las mañanas.

La cocina está integrada en el salón comedor, creando un ambiente diáfano y funcional, ideal para aprovechar al máximo el espacio.

El salón cuenta con una ventana exterior y una puerta que da acceso a una amplia terraza, totalmente acristalada y equipada con persianas, lo que permite disfrutarla en cualquier época del año. La terraza ofrece espacio suficiente para una mesa y seis sillas, perfecta para desayunar o relajarse al aire libre. Además, en la misma terraza hay un práctico mueble con dos camas de 90, optimizando el espacio para recibir visitas o como zona de descanso adicional.

El apartamento dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando el confort durante todo el año. El baño independiente cuenta con una ducha moderna y funcional recientemente renovada. El dormitorio tiene un armario empotrado con puertas de espejo y una ventana también orientada al este, lo que asegura una buena ventilación y luminosidad.

La urbanización ofrece una piscina comunitaria soleada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, y está ubicada a tan solo 600 metros de la playa, lo que convierte este apartamento en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones. Además, el supermercado Mercadona se encuentra a solo tres minutos caminando, lo que añade comodidad y accesibilidad a la vida diaria.

No pierdas esta gran oportunidad de adquirir una vivienda en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
50.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
1995

» **Distancia de la Playa**  
650 metros

» **Superficie Terraza**  
8.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria
 Terraza	 Terraza acristalada			

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)