



¡Bonito apartamento ubicado en la urbanización Naturamar en Guardamar!

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 77.00m²

163.500 €

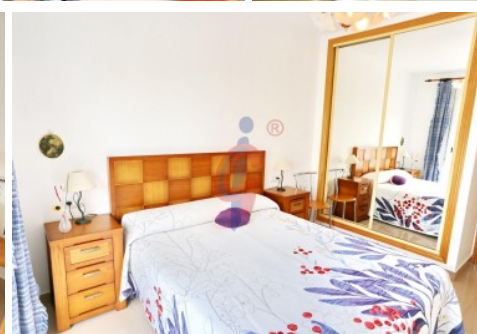
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento se encuentra en una zona muy tranquila de Guardamar, enfrente del Parque Alfonso XIII y a una distancia de la playa de un kilómetro. Se trata de una urbanización moderna con bonitas vistas y que se caracteriza por sus zonas comunes y jardines dentro del propio residencial.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 77 m² construido ubicado en la 2ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda tiene una orientación este y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia con vistas despejadas y suficiente espacio para mesa y 6/8 sillas
- Salón comedor luminoso y ventilado, completamente amueblado y con acceso directo a la terraza.
- Habitación de invitados con dos camas individuales, una mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Habitación principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y acceso a la terraza.
- Cocina independiente con todos los electrodomésticos instalados y acceso a una galería.
- Galería / lavandería cerrada con ventana con lavadora, termo eléctrico y zona de almacenaje.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, bidet, lavabo, inodoro y armario.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, inodoro y armario.
- Sistema de aire acondicionado con bomba fría / calor por conductos por toda la vivienda.
- Plaza de parking exterior en el mismo residencial .
- Piscina comunitaria con césped, zona de jacuzzi, chorros de hidromasaje y silla elevadora para minusválidos.
- Pistas deportivas de fútbol / baloncesto, tenis, pádel, mesa de ping pong, gimnasio y club social,
- Zonas ajardinadas con parque infantil, pista de petanca, gimnasio y club social para niños.

UBICACIÓN:

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a un kilómetro de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 77.00m ²	» Orientación Este
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 0	» IBI 190.00€	» Distancia de la Playa 1000 metros
» Superficie Terraza 7.00m ²	» Vistas Despejadas	» Tipo exterior Exterior

» **Tipo calefacción**
Bomba de calor

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Galería	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com