



**¡ Apartamento de 1 dormitorio con
vistas al mar a 250m de la playa de
Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 55.00m²

92.500 €

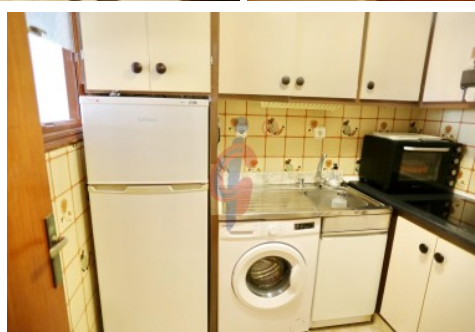
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona muy tranquila, aprox a 150m. de la playa. Tiene vistas al mar y la ubicación perfecta para veranear o vivir todo el año.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento de 55m2 construidos , está ubicado en la cuarta planta de un edificio SIN ASCENSOR (pero con posibilidad de tenerlo pagando una tasa a la comunidad) en la realidad la vivienda cuenta como un tercera planta, puesto que la primera planta se encuentra más abajo, el apartamento tiene algunas reformas hechas y está bien cuidado, tiene 1 dormitorio muy amplio, 1 cuarto de baño, salón comedor y cocina.

- El salón tiene salida a la terraza y orientación este, con preciosas vistas al mar.

- Cocina con puerta y barra americana al salón con ventana.

-El dormitorio es muy amplio actualmente amueblado con un mueble con dos camas incorporadas y armario empotrado.

GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca.

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 1	» Baños 1
» Planta 4	» Superficie construida 55.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1971	» IBI 110.00€	» Gastos de comunidad 200€ 12
» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 150 metros	» Superficie Terraza 7.00m2
» Vistas Al mar	» Tipo exterior Exterior	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com