



**Acogedor apartamento en  
Guardamar del Segura con  
excelentes vistas y amplias  
comodidades**

Guardamar del Segura, puerto deportivo



🏠 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 55.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador apartamento de 55 m<sup>2</sup> construidos, está diseñado para aquellos que buscan comodidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. La vivienda cuenta con una distribución inteligente que maximiza el espacio, proporcionando una sensación de amplitud y luminosidad en cada rincón.

Al entrar, se encuentra un salón de 15 m<sup>2</sup>, un espacio acogedor y lleno de luz natural gracias a sus tres orientaciones, sur, oeste y norte, ideal para disfrutar de los atardeceres. Este salón conecta directamente con una terraza, un lugar perfecto para relajarse, leer o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La cocina está equipada con todo lo necesario, optimizando el espacio y ofreciendo una distribución eficiente para el día a día.

El apartamento cuenta con una amplia habitación doble, equipada con un gran armario empotrado y completamente revestido, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento. El baño está en perfectas condiciones. La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, con acabados de calidad como la carpintería interior de cristal, que aporta un toque moderno y elegante, y la carpintería exterior de PVC, que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Uno de los grandes atractivos del apartamento es la instalación de un ascensor panorámico en el edificio, que ofrece unas vistas impresionantes mientras se accede a la vivienda. La luminosidad es uno de sus puntos fuertes, ya que la orientación y los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada estancia. Además, se vende amueblado, lo que facilita aún más la mudanza.

Este apartamento también incluye una plaza de garaje exterior, lo que supone un gran valor añadido. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, una pista de tenis y bonitas zonas verdes, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del buen clima de la costa.

En cuanto a los extras, la vivienda dispone de video portero, lo que aumenta la seguridad y comodidad. La ubicación es excelente, con fácil acceso a transporte público (autobuses), centros médicos, colegios, supermercados y parques.

Además, se encuentra en una zona costera con amplias zonas infantiles y de paso, lo que la hace ideal tanto para una residencia habitual como para una segunda vivienda vacacional.

No pierdas esta gran oportunidad de adquirir una vivienda en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura.

¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
10

» **Superficie construida**  
55.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
2006

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Superficie Terraza**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Mixto

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey
 Parking	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)