



# **¡Espectacular vivienda en El Edén - confort y naturaleza a pocos minutos de Guardamar centro!**

Guardamar del Segura, Altos del edén



🛏 3 hab. 🚿 3 bañ. 🏠 107.00m<sup>2</sup>

**249.980 €**

Ha bajado 20 €

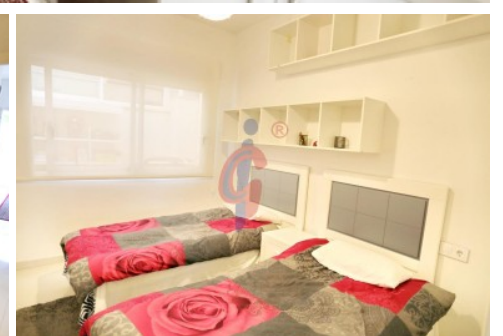
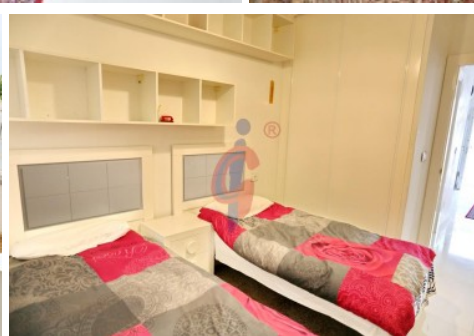
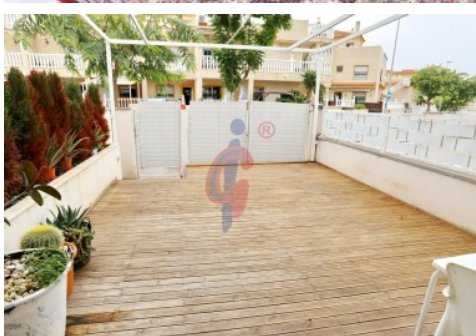
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Precioso Bungalow en la Urbanización El Edén, Los Estaños.

Características de la vivienda:

Planta baja:

- Patio frontal, porche de madera y toldo
- Salón comedor, amplio y luminoso con una gran ventanal al patio frontal
- Cocina moderna de alta calidad y acceso a un patio trasero cerrado para uso durante todo el año
- Baño completo con ducha y buenos acabados
- Dormitorio amplio con armario empotrado

Primera planta:

- 2 Dormitorios muy amplios y limosos cada uno con su baño completo con ducha en-suite y armarios empotrados
- Desde uno de los dormitorios accedemos a una terraza que da acceso al solárium

Segunda planta:

- Amplio solárium con espacio para barbacoa y mesa grande para 8 comensales
- Espacio para hamacas
- Toldos instalados para proporcionar sombra

Todas las persianas en la casa son eléctricas, por lo que añaden comodidad a las estancias. Cuenta también con aire acondicionado por conductos frío/calor. Preciosos suelos en tonos claros. El confort y la modernidad se extienden por toda la vivienda.

En las instalaciones de este moderno complejo contamos con piscina exterior y cubierta climatizada, zona spa y gimnasio.

¡Una oportunidad única de vivir en un espectacular bungalow que combina confort, lujo y una ubicación inmejorable!

Contáctanos para programar una visita.

## » Tipo de Propiedad

Bungalow

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

1

## » Superficie construida

107.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2015

## » IBI

430.00€

## » Gastos de comunidad

925€ 0

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Galería	 Gimnasio	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Terraza

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)