



# **¡Precioso adosado a menos de 200m de la playa!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 3 bañ. 📏 113.00m<sup>2</sup>

**244.500 €**  
Ha bajado 5.500 €

Ver la ficha online

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

¡Tu oportunidad de una vivienda a menos de 200m de la playa de Guardamar del Segura!  
Este precioso adosado con orientación oeste de tres plantas te ofrece mucho espacio y confort.

Características:

Planta baja:

-Salón – comedor con aire acondicionado y ventilador

-Baño completo con ducha

-Trastero

-Cocina

-Terraza a la calle

-Patio trasero

Primera planta:

-2 dormitorios con armario empotrados de buen tamaño, ambos con aire acondicionado

-Baño completo con bañera

-Terraza grande con vistas al Parque Reina Sofía para disfrutar de bonitos atardeceres

Segunda planta:

-Cuarto para invitados o despacho con aire acondicionado

-Aseo

-Terraza grande con vistas al Parque Reina Sofía

Esta vivienda ofrece cercanías a la playa, a los parques, piscina municipal, comercios, bares y restaurantes, estando en una calle tranquila.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

113.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2006

## » Gastos de comunidad

74€ 0

## » Nº de Plantas

3

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Luminoso	 Luz	 Patio	 Terraza	

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)