



# **¡Bonito apartamento con 2 dormitorios y dos baños en Avda Cervantes - Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 78.00m<sup>2</sup>

**172.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Disfruta de este apartamento amueblado en esta ubicación privilegiada! El apartamento está en perfectas condiciones. Está en el centro de Guardamar y a 200 metros de la playa. El apartamento es ideal para la residencia permanente como residente y una casa de vacaciones, por su buena ubicación, orientación oeste y las excelentes condiciones. Tiene INCLUIDO en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

## CARACTERÍSTICAS

- Apartamento acabados de primera calidad de 78 m2 bien conservado ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor. Totalmente amueblado a excepción del cabezal y mesitas del dormitorio de matrimonio.

- Aire acondicionado

- Salón comedor amueblado

- Desde la sala de estar se accede a la terraza, con vistas de la Avenida Cervantes.

- Cocina independiente, incluye electrodomésticos.

- 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños lo hace muy cómodo para familias o recibir invitados.

- Desde un dormitorio se accede al patio de luz.

- Ambos baños están completos, lavabo con muebles de baño. Uno de los baños en suite con el dormitorio.

- En la azotea tiene una terraza solárium común. Con 320 días de sol al año en Guardamar. Realmente tiene una vista espectacular de la calle Cervantes.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO O PIDA IMAS NFORMACIÓN \*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
78.00m2

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
2006

» **Distancia de la Playa**  
250 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m2

» **Vistas**  
Avenida

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey
 Patio	 Terraza			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)