



¡Precioso apartamento en Marjal Beach, Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 162.00m²

349.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende apartamento todo exterior en una de las urbanizaciones más exclusivas de Guardamar del Segura, Marjal Beach. Esta vivienda destaca por sus espectaculares vistas al mar desde el salón, la terraza y la cocina, así como por las vistas al paraje natural de los Secanos desde el salón, la cocina y los tres dormitorios.

El apartamento está equipado con sistema de aire acondicionado por conductos frío/calor en todas las estancias, lo que garantiza confort durante todo el año. Cuenta con una amplia terraza acristalada, perfecta para aprovecharla en cualquier estación. La vivienda es completamente exterior y tiene las mejores orientaciones: este y sur desde la terraza, el salón y la cocina, y oeste desde los dormitorios, lo que permite disfrutar de increíbles vistas tanto al mar como al paraje natural. El inmueble dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno de matrimonio en suite, que cuenta con un pequeño balcón con rejas de seguridad. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento. La vivienda está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca Bosch en la cocina y el lavadero (lavadora y secadora).

El apartamento ha sido recientemente reformado con un suelo vinílico de alta resistencia con acabado de imitación madera, que incluye aislamiento acústico. Los baños cuentan con mobiliario y grifería nuevos, además de una bañera y un plato de ducha con suelo de grafito.

Además, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de casi 16 m² y un trastero de aproximadamente 8 m².

Las zonas comunes de Marjal Beach son de primera calidad: cuentan con dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, sauna, vestuarios, gimnasio, pista de pádel, pista de petanca, parque infantil y zona fitness, ideales para disfrutar de un estilo de vida saludable y relajado.

La ubicación del apartamento es excelente: en una zona tranquila a solo 900 metros de la playa. También está a 30 minutos del aeropuerto de Alicante y de la ciudad de Elche, y a 45 minutos del centro de Alicante. En menos de 15 minutos caminando se llega al centro de Guardamar del Segura, conocido por sus más de 10 kilómetros de playas naturales.

En resumen, este apartamento es una oportunidad única para vivir cerca del mar, en una zona tranquila y muy bien ubicada. Perfecto tanto para una residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda.

¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo!

Solicítanos una visita y estaremos encantados de enseñártela.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

162.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2007

» IBI

400.00€

» Distancia de la Playa

1200 metros

» Superficie Terraza

20.00m²

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Francesa

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Esquina	 Galería	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Terraza acristalada
 Trastero				

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com