



**¡Apartamento con 3 dormitorios y  
dos baños con amplia terraza y  
vistas al mar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 🏠 112.00m<sup>2</sup>

**199.900 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Ampio apartamento con vistas al mar en Guardamar del Segura

Se vende un luminoso apartamento en la cuarta planta de un edificio con ascensor, ubicado a menos de 100 metros de la playa Centro de Guardamar del Segura. La vivienda, con una superficie de 112 m<sup>2</sup>, se encuentra en muy buenas condiciones y ofrece un excelente espacio para quienes buscan comodidad y proximidad al mar.

El apartamento hace esquina y dispone de tres amplios dormitorios, con una orientación noroeste, garantizando unas vistas despejadas tanto a la avenida de Cervantes como al mar y a la playa. La cocina es independiente, equipada y funcional, con salida a una galería que añade un espacio extra para almacenamiento o lavandería.

Dos baños completos.

El salón comedor destaca por su gran cantidad de luz natural, gracias a sus ventanas orientadas al oeste y al norte, creando un ambiente cálido y luminoso durante todo el día. Además, la vivienda cuenta con una amplia terraza de más de 10 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de relax mientras se contemplan las vistas despejadas al mar.

Una característica adicional muy atractiva es que la vivienda incluye una plaza de garaje en el mismo edificio, lo que facilita el aparcamiento y añade un extra de comodidad a la vida diaria.

En resumen, este apartamento es una oportunidad única para vivir cerca del mar, en una zona tranquila y muy bien ubicada. Perfecto tanto para una residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda a escasos pasos de la playa. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

112.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1990

## » IBI

400.00€

## » Gastos de comunidad

42€ 0

## » Distancia de la Playa

100 metros

## » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Esquina	 Galería	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)