



# **¡Precioso bungalow adosado de 4 dormitorios en las Viñas, Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, las viñas



🛏 4 hab. 🚿 4 bañ. 📏 190.00m<sup>2</sup>

**385.000 €**

**Ver la ficha online**

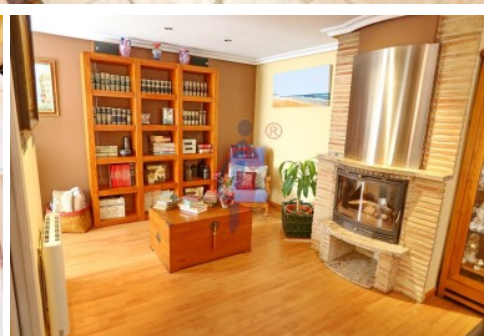
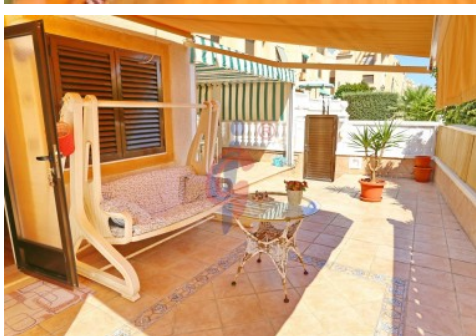
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Precioso bungalow adosado de 4 dormitorios en una de las zonas más deseadas de Guardamar del Segura, dentro de la exclusiva comunidad Las Viñas II, donde el confort y el lujo de estar a 200m de la playa, se encuentran en armonía perfecta.

Con una superficie de 190 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro niveles, esta vivienda ofrece un diseño espacioso y funcional, ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un hogar elegante y bien ubicado, a pocos pasos de la playa y con fácil acceso a todos los servicios locales.

Características principales:

- Cuatro dormitorios amplios, todos con armarios empotrados para un almacenamiento óptimo, y climatización con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.
- Tres baños completos y un aseo de cortesía, equipados con acabados modernos que aportan un toque de sofisticación.
- La vivienda tiene una orientación noreste, lo que permite que las estancias reciban abundante luz natural durante todo el día.

Distribución:

- En la planta baja, un elegante recibidor conduce a una amplia terraza perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. El salón principal, que incluye una acogedora chimenea, es un espacio ideal para descansar, mientras que la cocina independiente ubicada en una planta inferior, ha sido completamente renovada con electrodomésticos modernos, brindando comodidad y estilo.
- En la primera planta se encuentran dos de los dormitorios, ambos espaciosos y bien iluminados, acompañados de un baño completo.
- La segunda planta cuenta con otro dormitorio de generosas dimensiones, un baño adicional y un dormitorio más pequeño que puede adaptarse como oficina o espacio de estudio.
- El sótano ofrece un garaje privado, un práctico lavadero y la cocina totalmente equipada y con zona de comedor, proporcionando utilidad adicional y opciones de almacenamiento.

Zonas comunes y ubicación:

- La propiedad incluye una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días soleados y que añade un valor extra a la vivienda.
- La comunidad cerrada proporciona un entorno seguro y privado, perfecto para quienes buscan tranquilidad y confort para toda la familia.
- Ubicación excepcional: A solo 200 metros de la playa, esta vivienda es perfecta para disfrutar del estilo de vida costero. Además, está a corta distancia del centro de la ciudad, con tiendas, restaurantes y servicios esenciales a su alcance. El aeropuerto más cercano se encuentra a tan solo 25 km y los campos de golf locales a 10 km, lo que hace que esta propiedad sea una opción atractiva tanto para los residentes permanentes como para aquellos que buscan una segunda vivienda.

Esta maravillosa propiedad se presenta en excelentes condiciones, y se vende prácticamente amueblada, lista para entrar a vivir. No pierda la oportunidad de adquirir este hogar único en Guardamar del Segura, ideal tanto para disfrutar durante todo el año como para escapadas vacacionales.

## » Tipo de Propiedad

Bungalow

## » Habitaciones

4

## » Baños

4

## » Planta

0

## » Superficie construida

190.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1988

## » IBI

430.00€

## » Distancia de la Playa

250 metros

## » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al río

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina


Equipada



# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Chimenea
 Garaje	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)