



¡Apartamento con vistas al mar a 100m de la playa de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 67.00m²

154.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este luminoso y acogedor apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa de la Roqueta, cuenta con dos dormitorios y un baño, ideal para disfrutar de la brisa marina y el clima mediterráneo durante todo el año.

Ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, la vivienda está orientada hacia el este, lo que garantiza una excelente iluminación natural en todas las estancias, además tiene una fabulosa ventilación cruzada.

Distribución:

Salón-comedor amplio y confortable, con salida directa a la terraza. Cocina completamente equipada con ventana exterior lo que aporta mucha iluminación y ventilación.

Un dormitorio que cuenta con un armario empotrado, ideal para optimizar el almacenamiento.

Segundo dormitorio principal, con espacio suficiente para muebles auxiliares y salida directa a la terraza.

Un cuarto de baño con ventana, equipado con plato de ducha para mayor comodidad.

La joya de la vivienda es su amplia terraza, desde donde se pueden disfrutar de unas preciosas vistas al mar, creando el lugar perfecto para relajarse al aire libre con familia y amigos. Tiene también un armario instalado en la terraza para ideal para almacenar objetos de uso esporádico o equipo de playa.

Extras de la comunidad:

La comunidad dispone de un trastero comunitario para las bicicletas de los residentes, proporcionando comodidad y seguridad.

También dispone de duchas comunitarias para subir a casa sin una gota de arena.

Este apartamento es una excelente oportunidad tanto para vivir durante todo el año como para utilizarlo como residencia vacacional en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura.

No dude en contactarnos para realizar una visita o videollamada, estaremos encantados de enseñártela.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

67.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1978

» Distancia de la Playa

100 metros

» Superficie Terraza

18.00m²

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza			

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com