



# **¡Apartamento 3 dormitorios + 2 baños para terminar de reformar!**

Guardamar del Segura, Avda. país valenciano



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 95.00m<sup>2</sup>

**95.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este inmueble es ideal para terminar de reformar a gusto, ideal como proyecto de inversión en la Avda País Valenciano en Guardamar del Segura.

Maravilloso piso de 95 m<sup>2</sup> para terminar de reformar, en una de las calles más céntricas del pueblo, es una 1ª Planta SIN ASCENSOR, y está ubicado en un tranquilo edificio de tan sólo 4 vecinos.

La vivienda tiene el proyecto del arquitecto hecho y está con toda la tabiquería, con lo que tiene la tranquilidad de una última planta, además está orientada al Sur y dispone de un patio interior de aproximadamente 6 m<sup>2</sup> que recibe luz directa del exterior.

Su excelente ubicación, siendo muy céntrica, rodeada de los mejores servicios, farmacia, restaurantes y tiendas, y a tan sólo 600 metros de la playa, hace que esta vivienda sea una oportunidad ideal para vivir en un lugar tranquilo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

95.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

600 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Cocina

Vacía

# Extras



Luminoso

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)