



# **¡¡Apartamento 2 dormitorios y 2 baños junto a Mercadona!!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**

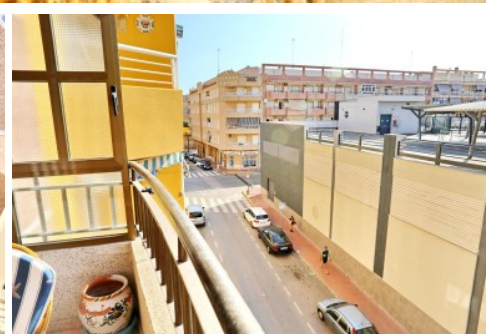
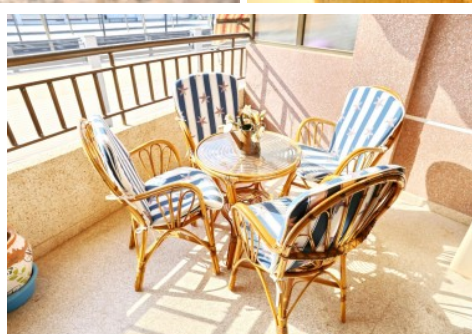
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está en perfectas condiciones y se encuentra en la 3ª planta del edificio. Es una zona acogedora, a 400 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y diferentes restaurantes. Disfruta de esta localidad con buena comida, cultura, sol, mar, playa, diversión y la casa de tus sueños.

## CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento orientado al Este tiene 67m2, es accesible por ascensor, tiene 2 dormitorios grandes ,dos baños, cocina y una despensa.
- Está en muy buenas condiciones y amueblado.
- Tiene un amplio hall de entrada, donde se distribuyen todas las estancias.
- La cocina es muy amplia, con muchos armarios para un buen almacenaje, tiene los electrodomésticos incluidos e instalados y una barra americana al salón comedor.
- Desde el salón comedor se puede acceder a su terraza que hay suficiente espacio para una mesa y 4 sillas. El salón es amplio y con buena distribución, tiene todos los muebles y es muy luminoso.
- Tiene una pequeña despensa donde está ubicado el termo eléctrico y la lavadora, además tiene mucho espacio de almacenamiento.
- El dormitorio principal tiene dos camas individuales y armario empotrado y un baño completo en suite.
- El segundo dormitorio tiene dos camas individuales, también tiene un armario empotrado.
- Baño completo con ducha, lavabo, bidé y aseo.

## GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
71.00m2

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2002

» **Distancia de la Playa**  
400 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m2

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)