



# **PINAR DE GUARDAMAR - Exclusivo dúplex en la urbanización más demandada en Guardamar**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 83.00m<sup>2</sup>

**157.500 €**

Ha bajado 1.500 €

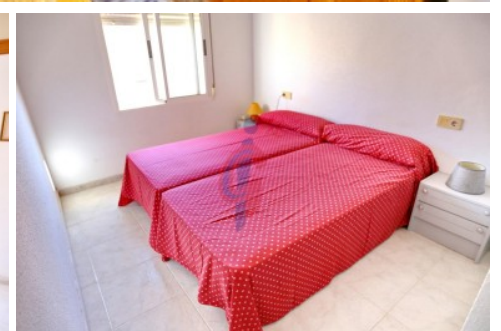
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este magnífico dúplex, con orientación norte y vistas despejadas al Parque Sur, se encuentra en la urbanización más solicitada de Guardamar del Segura. Con una ubicación privilegiada a solo 250 metros de la playa de la Roqueta, esta vivienda es ideal para disfrutar del mar y de un entorno natural único.

OPCIONALMENTE, no incluida en el precio indicado, la vivienda dispone de plaza de garaje cerrada en la misma urbanización.

(Consultar precio)

Distribución y características principales:

- Primera planta: Un dormitorio doble, baño completo, amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza, y cocina con barra americana totalmente equipada con electrodomésticos.

- Segunda planta: Dos dormitorios adicionales, perfectos para familiares o invitados, y otro baño completo.

- Vivienda totalmente exterior, con ventilación cruzada norte/sur, lo que garantiza frescura y luminosidad en todas las estancias.

- Amplias y cómodas escaleras de madera para acceder a la planta superior.

Zonas comunes:

- Piscina comunitaria.

- Agradables zonas ajardinadas.

- Pista de tenis.

- Parques infantiles.

Este dúplex combina comodidad, estilo y una ubicación excepcional en uno de los entornos más deseados de la Costa Blanca.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

83.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

## » Antigüedad

1998

## » Distancia de la Playa

250 metros

## » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico







## » Tipo cocina

Americana



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Jardin	 Luminoso	 Muebles
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)