



PINAR DE GUARDAMAR - Exclusivo dúplex en la urbanización más demandada en Guardamar

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 83.00m²

157.500 €
Ha bajado 1.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este magnífico dúplex, con orientación norte y vistas despejadas al Parque Sur, se encuentra en la urbanización más solicitada de Guardamar del Segura. Con una ubicación privilegiada a solo 250 metros de la playa de la Roqueta, esta vivienda es ideal para disfrutar del mar y de un entorno natural único.

OPCIONALMENTE, no incluida en el precio indicado, la vivienda dispone de plaza de garaje cerrada en la misma urbanización.

(Consultar precio)

Distribución y características principales:

- Primera planta: Un dormitorio doble, baño completo, amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza, y cocina con barra americana totalmente equipada con electrodomésticos.

- Segunda planta: Dos dormitorios adicionales, perfectos para familiares o invitados, y otro baño completo.

- Vivienda totalmente exterior, con ventilación cruzada norte/sur, lo que garantiza frescura y luminosidad en todas las estancias.

- Amplias y cómodas escaleras de madera para acceder a la planta superior.

Zonas comunes:

- Piscina comunitaria.

- Agradables zonas ajardinadas.

- Pista de tenis.

- Parques infantiles.

Este dúplex combina comodidad, estilo y una ubicación excepcional en uno de los entornos más deseados de la Costa Blanca.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

83.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

1998

» Distancia de la Playa

250 metros

» Superficie Terraza

10.00m²

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Jardin	 Luminoso	 Muebles
 Terraza				

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com