



¡Planta baja en urbanización Pinar de Guardamar de 2 dormitorios!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 59.00m²

155.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Vivienda de 2 dormitorios en planta baja en la Urbanización Pinar de Guardamar con vistas hacia el Parque Sur!!

Características:

-Amplio salón comedor con buena iluminación.

-Cocina con barra americana hacia el salón y electrodomésticos.

-Dormitorio principal con cama de matrimonio con ventana exterior y una buena ventilación.

Segundo dormitorio con litera y cama de matrimonio. Espacio amplio, ventana que permite luz natural y buena ventilación y armario empotrado.

-Baño completo con lavabo, inodoro, bidet y bañera.

-Para acceder a la vivienda se pasa por una terraza de buen tamaño que da hacia el Parque de las Ñoras.

-Residencial privado con zonas comunitarias: Piscina, pistas de tenis, fútbol y parque infantil, también tiene muchas zonas comunes para pasear y relajarse.

UBICACION:

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
59.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Pino

» **Carpintería Exterior**
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**
1998

» **Distancia de la Playa**
250 metros

» **Superficie Terraza**
10.00m²








» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Armarios empotrados	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com