



# **Bonito apartamento en la urb. Las Viñas con vistas al mar!**

Guardamar del Segura, Playa



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 68.00m<sup>2</sup>

**149.000 €**

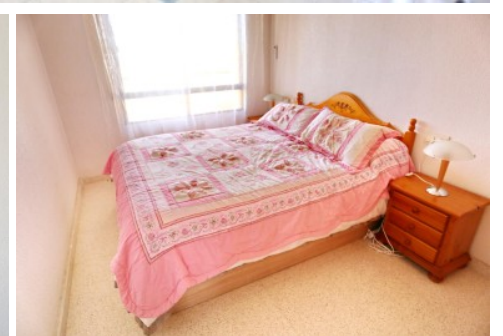
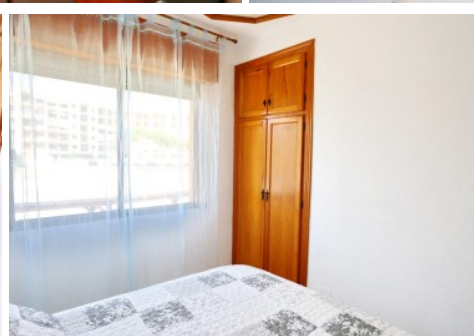
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador apartamento se encuentra en la urbanización Las Viñas de Guardamar, un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad y confort muy cerca del centro.

Características principales:

Dos dormitorios que ofrecen un espacio cómodo y acogedor.

Baño completo con bañera.

Cocina independiente con puerta de salida a una galería con ventana exterior, lo que garantiza luminosidad y buena ventilación.

Salón-comedor amplio, con acceso a una terraza con orientación este, desde la cual se puede disfrutar de vistas frontales despejadas a la urbanización y al mar de fondo.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria, proporcionando un entorno ideal para toda la familia.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta fantástica propiedad!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

68.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1991

## » Distancia de la Playa

300 metros

## » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico









## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Galería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)