



**¡Apartamento con piscina
comunitaria y vistas despejadas al
sur frente al Parque Sur en
Guardamar!**

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 76.00m²

189.995 €

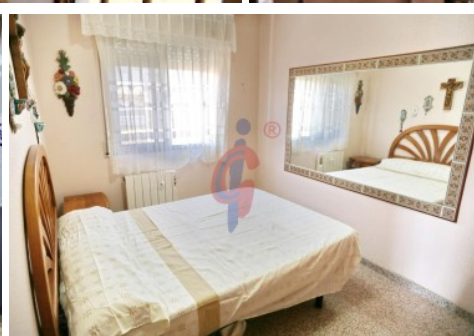
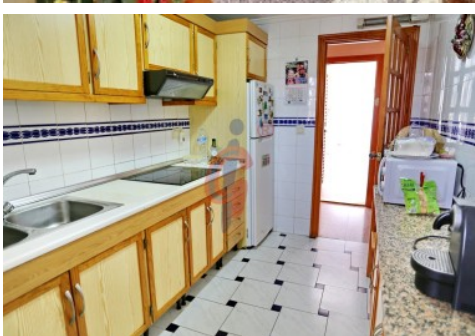
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende apartamento en una quinta planta de un edificio en esquina, con ascensor, en una excelente ubicación y orientación suroeste, lo que garantiza una magnífica luz natural durante todo el día. La vivienda ofrece vistas despejadas al Parque Sur y actualmente cuenta con dos dormitorios, aunque originalmente es un apartamento de tres dormitorios, únicamente habría que añadir un tabique en la zona del comedor donde estaba el dormitorio anteriormente. Además, dispone de un baño completo y un aseo, lo que proporciona comodidad adicional. La cocina es independiente y cuenta con salida a una galería, ideal para almacenamiento adicional o para tener una zona de lavandería. La propiedad forma parte de una urbanización que ofrece una atractiva piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del verano. Su ubicación es privilegiada, a tan solo 400 metros de la playa de la Roqueta, lo que permite disfrutar del mar y el paseo marítimo en pocos minutos. El apartamento se vende con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio, ambos situados en el mismo edificio, proporcionando un valor añadido a la propiedad. No pierdas la oportunidad de vivir en esta fantástica vivienda, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de las vacaciones. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita sin compromiso!

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 5	» Superficie construida 76.00m ²	» Orientación Suroeste
» Estado De origen	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1989	» Distancia de la Playa 380 metros	» Vistas Al parque
» Tipo exterior Exterior	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Piscina comunitaria	 Terraza	 Terraza acristalada	 Trastero	

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com