



**Fantástico apartamento de 1  
dormitorio con amplia terraza y  
vistas al mar !!**

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 51.00m<sup>2</sup>

**94.995 €**

**Ver la ficha online**

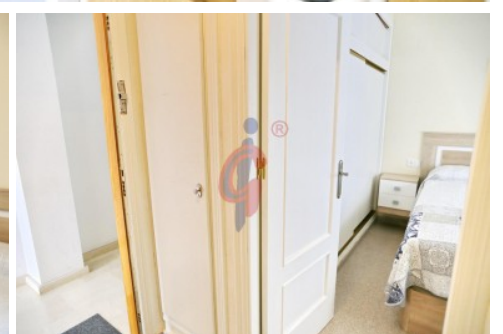
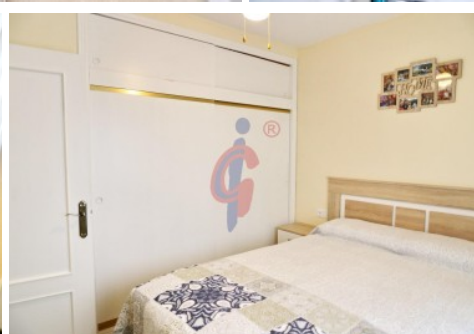
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Esta vivienda está ubicada a 400 metros de la playa, en una zona muy solicitada donde además puedes encontrar todos los servicios a mano, tiendas, bancos, restaurantes. A escasos 100 metros del Parque Sur, y a 3 minutos a pie del supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:










- Apartamento de 51m2 construidos.
- Amplio dormitorio con armario empotrado, muy luminoso y totalmente equipado con una cama de matrimonio y dos mesitas.
- El salón comedor va totalmente equipado con amplitud suficiente para mesa de comedor con 6 sillas y sofa para 6 personas.
- La cocina recientemente reformada con encimera de granito y barra americana al salón tiene todos los electrodomésticos incluidos.
- Cuarto de baño con ducha y ventana exterior al patio de luz, con lo que es muy luminoso y está muy bien ventilado.
- La terraza de esta vivienda es ideal para hacer vida , con orientación norte, sol de mañana y vistas al mar.

Guardamar del Segura, es una ciudad costera en la Costa Blanca con hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 51.00m2	» <b>Orientación</b> Norte
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Pino	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1995	» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 4
» <b>Distancia de la Playa</b> 450 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m2	» <b>Vistas</b> Al mar
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)