



**¡Descubre esta fantástica vivienda en
venta a tan solo 100 metros de la
playa de la Roqueta!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 83.00m²

199.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Descubre esta fantástica vivienda en venta a tan solo 100 metros de la playa de la Roqueta!
Con una ubicación inmejorable, esta propiedad de 3 dormitorios y un baño ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida junto al mar. Orientada al este, la vivienda cuenta con una amplia terraza de más de 20 m² con impresionantes vistas frontales al mar, perfecta para relajarse al aire libre o disfrutar de un desayuno con vistas espectaculares.
La vivienda está en buen estado de conservación y todas sus estancias son exteriores, lo que garantiza mucha luz natural y ventilación. El baño ha sido reformado recientemente y cuenta con ducha y ventana, aportando un toque moderno y funcional. Además, la propiedad incluye un trastero en el sótano del mismo edificio, ideal para almacenamiento adicional. El edificio ofrece comodidades adicionales como duchas comunitarias y una sala para dejar bicicletas, facilitando la vida a solo unos pasos de la playa.
¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir tan cerca del mar! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| » Tipo de Propiedad
Apartamento | » Habitaciones
3 | » Baños
1 |
| » Planta
5 | » Superficie construida
83.00m ² | » Orientación
Este |
| » Estado
Buen estado | » Carpintería Interior | » Carpintería Exterior |
| » Antigüedad
1978 | » IBI
150.00€ | » Gastos de comunidad
26€ 0 |
| » Distancia de la Playa
100 metros | » Superficie Terraza
20.00m ² | » Vistas
Al mar |
| » Tipo exterior
Exterior | » Agua caliente
Calentador butano | » Tipo cocina
Independiente |
| » Cocina
Equipada | | |

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com