



**¡Bonita vivienda con piscina en
segunda línea de playa en
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 64.00m²

157.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

La vivienda en venta en Guardamar del Segura se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de la playa, lo que significa que se puede llegar caminando en tan solo dos minutos. Esta proximidad a la costa ofrece la comodidad de disfrutar de la playa y el mar en cualquier momento, además la urbanización donde está ubicada la vivienda cuenta con una gran piscina y zonas comunes.

La vivienda tiene vistas frontales a la piscina con orientación oeste, lo que permite apreciar y disfrutar de vistas despejadas.

Además, la orientación garantiza una excelente iluminación natural durante gran parte del día.

OPCIONALMENTE, no incluido en el precio una plaza de garaje con trastero en el mismo edificio.

En cuanto a su distribución interna, la vivienda consta de dos dormitorios, lo que proporciona suficiente espacio para una familia o para recibir invitados. También cuenta con un baño completo con bañera.

La cocina es independiente y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios para facilitar las tareas culinarias diarias. Junto a la cocina, se encuentra una galería donde está instalado el calentador y la lavadora, lo cual brinda comodidad y espacio para el lavado de la ropa.

Además de su interior funcional, la ubicación de la vivienda es una de sus principales ventajas. Estar tan cerca de la playa permite disfrutar de las bondades del mar y el sol, mientras que la cercanía al parque Reina Sofía brinda la oportunidad de disfrutar de espacios verdes y áreas de recreación al aire libre.

En resumen, esta vivienda en venta en Guardamar del Segura ofrece una ubicación inmejorable cerca de la playa, con vistas laterales al mar y orientación sur. Con sus dos dormitorios, baño completo y cocina independiente con galería, proporciona todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida costero y relajado.

Estaremos encantados de enseñarle directamente esta vivienda o por medio de una videollamada.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

64.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1996

» Distancia de la Playa

50 metros

» Superficie Terraza

7.00m²

» Vistas

A la piscina

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com