



# **¡ Precioso bungalow en planta baja en zona Moncayo de Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 82.00m<sup>2</sup>

**249.990 €**

**Ver la ficha online**

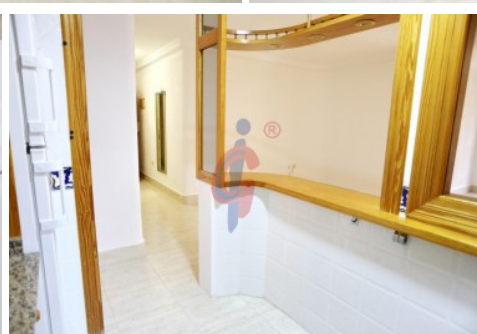
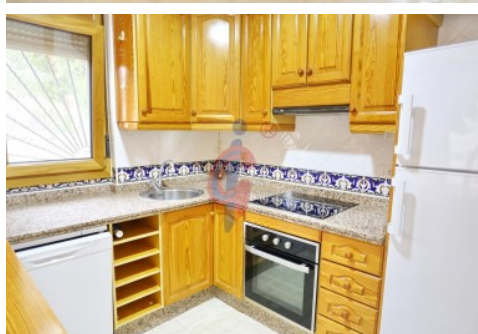
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Este encantador bungalow en planta baja, con una superficie de 82 m<sup>2</sup>, tiene todo lo que necesitas para disfrutar de la vida junto al mar. La propiedad dispone de una amplia terraza de 57 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de momentos en familia.

El bungalow cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados y ventanales exteriores y 2 baños, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia. Con una orientación suroeste, la vivienda es luminosa y acogedora durante todo el día. Además, el edificio está equipado con ascensor y cuenta con una piscina comunitaria opcional para refrescarte en los días más calurosos.

Ubicado en un entorno inmejorable, cerca del mar y rodeado de naturaleza, el bungalow ofrece acceso rápido a parques, supermercados, y hospitales. También incluye una plaza de garaje cerrada y goza de vistas despejadas al mar, brindándote todo lo que necesitas en un solo lugar.

No pierdas la oportunidad de convertir este espacio en tu propio paraíso en Guardamar del Segura. ¡Contáctanos para más información!

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

82.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Suroeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1999

» **Distancia de la Playa**

600 metros

» **Superficie Terraza**

57.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo calefacción**

Bomba de calor

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Americana



» **Cocina**

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Caja fuerte	 Calefacción	 Esquina	 Luminoso	 Luz
 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)