



# **¡VIVIENDA 3 DORMITORIOS Y UN BAÑO EN EL CENTRO DE GUARDAMAR!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m<sup>2</sup>

**84.950 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende apartamento ubicado en el corazón de Guardamar del Segura, a tan solo unos metros del ayuntamiento y a 600 metros de la playa, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan vivir cerca de todos los servicios y del mar. La vivienda se encuentra en una entreplanta de un edificio sin ascensor, lo que supone una gran ventaja al tener unos gastos de comunidad muy reducidos. Con orientación este, el apartamento cuenta con dos estancias que dan a la calle, proporcionando buena luminosidad. Dispone de un salón comedor, una cocina, un baño con ducha y un patio de luz que brinda ventilación natural a la vivienda. El apartamento se encuentra de origen, lo que ofrece múltiples posibilidades para reformar y adaptarlo a su gusto. No pierda la oportunidad de visitarlo y descubrir el gran potencial de esta vivienda. Contáctenos para concertar una cita cuando lo desee.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
60.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
600 metros

» **Superficie Terraza**  
4.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo cocina**  
Salón-cocina

# Extras

  
Agua

  
Luz

  
Terraza

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)