



**Apartamento en venta con 3  
dormitorios + 2 baños y plaza de  
garaje a 200m. de la playa de  
Guardamar!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 82.00m<sup>2</sup>

**199.500 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende un luminoso apartamento de 3 dormitorios y dos cuartos de baño ubicado en la prestigiosa Avenida de Cervantes, a menos de 200 metros de la playa, ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Situado en una primera planta en esquina, con orientación noreste, el apartamento goza de excelente luz natural y ventilación en todas sus estancias. La vivienda está en muy buenas condiciones y cuenta con una cocina independiente equipada, que dispone de una ventana exterior, lo que le proporciona una atmósfera luminosa y ventilada. Los tres dormitorios son exteriores y están dotados de armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal incluye un baño en suite para mayor comodidad.

Además, el apartamento cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio, incluida en el precio, lo que añade un gran valor a la propiedad.

Si desea conocer más detalles o programar una visita, no dude en contactarnos. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda en una ubicación inmejorable, perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones junto al mar.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

82.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2005

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Superficie Terraza

5.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Terraza

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)