



**¡ Se vende apartamento con 3
dormitorios + 2 baños a 30m. de la
playa con orientación sur!**

Guardamar del Segura, Centro-playa



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 79.00m²

158.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende un encantador apartamento de 3 dormitorios y dos baños, recientemente reformado, que combina comodidad y ubicación privilegiada a menos de 2 minutos a pie de la playa. Esta vivienda, situada en una quinta planta sin ascensor, es ideal para aquellos que valoran la cercanía al mar y la calidad en los acabados.










El apartamento cuenta con una espaciosa terraza de más de 15 m² orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y con vistas laterales a la playa, creando un ambiente ideal para relajarse y disfrutar de la brisa marina. La abundante luz natural y la excelente ventilación son características destacadas de este hogar, haciendo que todas las estancias sean luminosas y frescas.

La reforma reciente se hizo integral, y ha dotado a la vivienda de una carpintería de roble en todas las habitaciones, lo que aporta un toque de elegancia y durabilidad. La cocina es completamente independiente, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, y ofrece acceso a una galería, lo que añade un práctico espacio adicional para almacenamiento y lavandería.

Con su ubicación en una de las zonas más deseadas, este apartamento es una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones junto al mar. La cercanía a la playa y la calidad de la reforma hacen de esta vivienda una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar acogedor y funcional en la costa mediterránea. No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos rápidamente para más información y para programar una visita a esta fantástica propiedad!

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 5	» Superficie construida 79.00m ²	» Orientación Sur
» Estado Reformado	» Carpintería Interior Roble	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 0	» Distancia de la Playa 30 metros	» Superficie Terraza 15.00m ²
» Vistas Al mar	» Tipo exterior Mixto	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Primera línea de playa	 Terraza	

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com