



# **Apartamento con vistas al mar orientación sur en Guardamar**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**159.900 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Descubre tu oasis personal en este encantador apartamento de 2 dormitorios, perfectamente orientado al sur, que ofrece unas vistas impresionantes al mar. Ubicado a menos de 200 metros de la famosa playa de la Roqueta en Guardamar del Segura, este apartamento es una joya que combina comodidad en un entorno inigualable.

Características Principales:

2 Dormitorios: Espaciosos y luminosos, ideales para descansar y relajarse.

Orientación Sur: Disfruta de la luz natural durante todo el día y de atardeceres espectaculares desde tu ventana.

Vistas al Mar: Despiértate cada mañana con la serenidad del mar Mediterráneo como telón de fondo.

Cocina Independiente: Totalmente equipada, perfecta para preparar tus platos favoritos con comodidad y estilo, además cuenta con una ventana al patio de luz que le aporta mucha luminosidad y ventilación natural.

Ubicación Inmejorable:

Playa de la Roqueta: A menos de 200 metros, una de las playas más hermosas de Guardamar del Segura, ideal para disfrutar del sol, la arena y el mar.

Servicios y Comercios: Proximidad a supermercados, restaurantes y tiendas, todo lo que necesitas a un paso de tu puerta.

Transporte: Buenas conexiones de transporte, facilitando el acceso a otras zonas de interés.

Ideal Para:

Vacaciones: Un perfecto refugio costero para escapar del estrés diario y disfrutar del clima mediterráneo.

Inversión: Una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la costa.

Residencia Permanente: Un hogar acogedor para aquellos que desean vivir cerca del mar durante todo el año.

No pierdas la oportunidad de hacerte con este apartamento único que combina confort, ubicación privilegiada y vistas de ensueño. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para programar una visita y enamórate de tu nuevo hogar junto al mar!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

72.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1974

## » Distancia de la Playa

200 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico








## » Tipo cocina

Independiente



## » Cocina

Equipada

# Extras

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <br>Agua    | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Luminoso | <br>Luz |
| <br>Muebles | <br>Terraza             |   |   |  |

# Entorno

|  |  |
|--|--|
| <br>Vistas al mar | <br>Vistas despejadas |
|--|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)