



Bungalow adosado con piscina comunitaria en zona Pinomar - Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, GUARDAMAR LOMAS DEL POLO La Mata



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m²

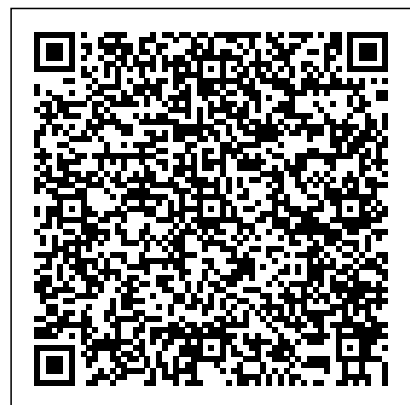
129.500 €

Ha bajado 5.000 €

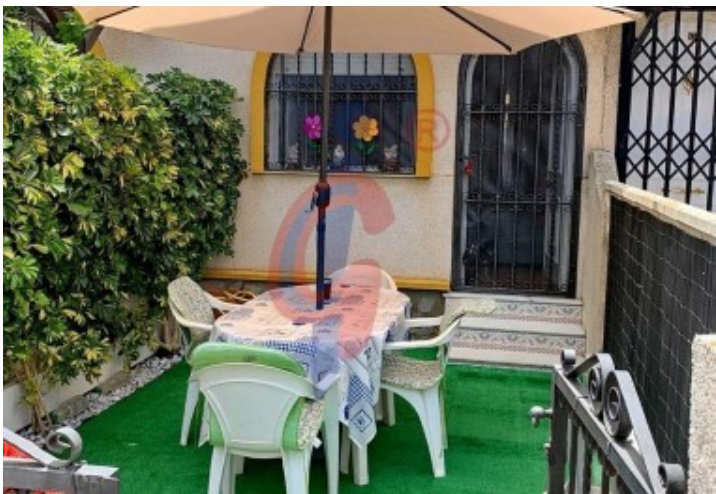
[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

- Bungalow de 70 m2 construidos distribuido en 3 plantas.
 - En la planta baja se encuentran el salón comedor, la cocina, una salita de estar con trastero y dos terrazas. En la 1ª planta se encuentran los dos dormitorios y el cuarto de baño y en la 2ª planta la terraza solárium.
 - La terraza delantera está orientada al norte, la terraza trasera al sur y el solárium cuenta con unas bonitas vistas al mar y a la pinada.
 - Los dos dormitorios se encuentran equipados, uno de ellos con armario empotrado y tienen mucha luminosidad y ventilación.
 - Cuarto de baño completo con ducha, lavabo, inodoro y bidet.
 - Cocina con salida a una sala de estar independiente que tiene un acceso directo a la terraza trasera.
 - Salón comedor amueblado con acceso directo a la terraza delantera.
 - Urbanización privada con una piscina comunitaria.
 - La vivienda se encuentra a una distancia de la playa de 400 metros.
- Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: De camino hacia el término municipal de Torrevieja y La Mata por la carretera N-332 se encuentra la zona de Lomas de Polo-Pinomar, un conjunto de urbanizaciones con apartamentos y bungalows de todo tipo en plena naturaleza. Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 5 kilómetros del casco urbano de Guardamar y a 500 metros de la playa de Les Ortigues, un extenso entorno dunar virgen de arena fina y dorada.

Esta zona se encuentra próxima a restaurantes, tiendas de servicio, supermercados, cines, centros comerciales y a la Laguna Salada de la Mata, un auténtico santuario para las aves acuáticas migratorias,

Todo ello convierte a esta zona en un tranquilo lugar para disfrutar de unas vistas espectaculares en espacios abiertos, agradables paseos o bonitas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Adosado

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
70.00m2

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2004

» **Gastos de comunidad**
46€ 0

» **Distancia de la Playa**
400 metros

» **Superficie Terraza**
20.00m2

» **Vistas**
Al río

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Bomba frío calor
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria
 Solarium	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com