



**¡Descubre este magnífico  
apartamento a solo 350 metros de la  
playa en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**136.000 €**

Ha bajado 2.990 €

Ver la ficha online

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Descubre este magnífico apartamento a solo 350 metros de la playa en Guardamar del Segura, Alicante! Situado en el corazón de la ciudad, este apartamento ofrece una excelente ubicación geográfica que te permitirá disfrutar de la vida costera con todas las comodidades a tu alcance. Es una oportunidad ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para establecer tu hogar permanente en uno de los lugares más encantadores de la Costa Blanca. Este encantador apartamento, ubicado en la 1ª planta de un edificio con ascensor y solárium comunitario, está diseñado para ofrecerte una vida cómoda y práctica sin necesidad de utilizar el coche. Tendrás acceso a una amplia gama de servicios y actividades de ocio a solo unos pasos de distancia: parajes naturales como es el parque Reina Sofía, restaurantes, supermercados, bares, tiendas y, por supuesto, las hermosas playas de Guardamar.

El apartamento consta de:

- Una amplia entrada-vestíbulo que da la bienvenida con un espacio cómodo y acogedor.
- Un gran salón/comedor donde podrás disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos, con espacio suficiente para relajarte y compartir comidas.
- Dos dormitorios, uno de ellos doble y la otra individual, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento.
- Dos baños, uno con ducha para mayor practicidad y el otro con bañera para relajarte después de un largo día.
- Una terraza acristalada, con vistas laterales al mar y orientación norte, perfecta para disfrutar de la brisa marina y relajarte en un ambiente privado.
- Una segunda terraza también acristalada, ideal para tareas domésticas, donde se encuentran el calentador de agua y la lavadora, manteniendo así el espacio de la vivienda despejado y organizado.
- Un trastero ubicado en el solárium comunitario, que ofrece almacenamiento adicional y la posibilidad de crear un pequeño espacio personal al aire libre.

El apartamento se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer día. Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan un lugar donde disfrutar del clima mediterráneo y de la vida en la costa con todas las facilidades que ofrece la vibrante ciudad de Guardamar del Segura.

No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos rápidamente para más información y para programar una visita a esta fantástica propiedad!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

70.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Gastos de comunidad

42€ 0

## » Distancia de la Playa

380 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza	 Trastero	

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)