



¡Gran oportunidad! Apartamento 2 dormitorios y garaje en zona Mercadona!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m²

110.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Bonito apartamento cerca del Parque Sur, donde puedes disfrutar de la playa a solo 400 metros!
Este apartamento está en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 400 metros de la hermosa playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.
Tiene INCLUIDO en el precio, una plaza de garaje en el mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 62 m2, en el 1ª planta accesible por ascensor, amueblado, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño completo.
- Terraza con capacidad para mesa y 4 sillas, directamente accesible desde el salón comedor con orientación norte.
- El salón comedor con salida a la terraza.
- Cocina independiente , amueblada , incluye los electrodomésticos instalados y calentador eléctrico. Además tiene puerta con salida al patio de luz que le aporta luz y ventilación natural.
- Dormitorio con 1 cama de matrimonio y un armario empotrado, mesitas de noche , con ventana al exterior.
- Otro dormitorio equipado con dos camas de 90 y armario.
- Cuarto de baño completo, con ducha, lavabo, inodoro y bidet, también tiene ventana que le aporta luz y ventilación, muy necesaria para el baño.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
62.00m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2000

» **Distancia de la Playa**
400 metros

» **Superficie Terraza**
5.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Garaje
 Luminoso	 Muebles	 Parking	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com