



**¡Bonito apartamento con vistas laterales al mar , con dos trasteros y garaje! !**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m<sup>2</sup>

**129.990 €**

Ha bajado 5.010 €

Ver la ficha online

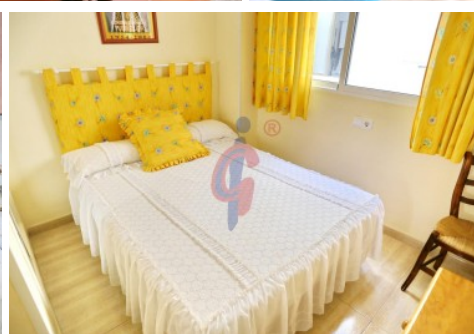
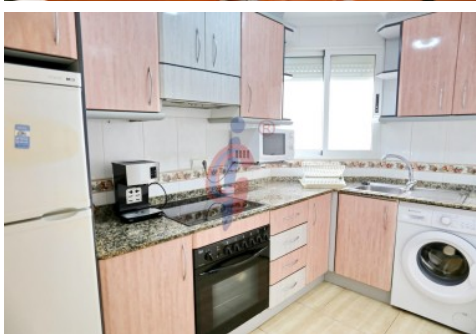
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Este apartamento se encuentra en una céntrica zona de Guardamar, junto al supermercado Mercadona y a una distancia de 400 metros de la playa Centro.

Este apartamento tiene INCLUIDO EN EL PRECIO una plaza de garaje con trastero en el mismo edificio, además de un trastero en la azotea.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 61 m2 construidos ubicado en la 3ª planta de un edificio con ascensor.
- La vivienda está orientada al norte y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza de 6 m2 con espacio para una mesa y varias sillas.
- Cocina independiente con ventana al patio de luz lo que le aporta muchas luz y ventilación natural, tiene bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con dos camas, armario empotrado y ventana exterior y espacio para mueble auxiliar.
- Cuarto de baño completo con ducha y mampara, lavabo, bidet e inodoro.
- Dormitorio de invitados con dos camas, armario empotrado y ventana.
- Salón comedor luminoso, ventilado y con acceso directo a la terraza.
- Trastero en la azotea.

#### UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

#### LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

#### » Tipo de Propiedad

Apartamento

#### » Habitaciones

2

#### » Baños

1

#### » Planta

3

#### » Superficie construida

61.00m2

#### » Orientación

Norte

#### » Estado

Buen estado

#### » Carpintería Interior

#### » Carpintería Exterior

#### » Antigüedad

1999

#### » IBI

151.00€

#### » Parking

1

#### » Distancia de la Playa

400 metros

#### » Superficie Terraza

6.00m2

#### » Vistas

Al mar

#### » Tipo exterior

Mixto

#### » Agua caliente

Termo eléctrico

#### » Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza	 Trastero	

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)