



**¡Oportunidad única en Guardamar del Segura! Apartamento con 2 dormitorios a 250m. de la playa.**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 67.00m<sup>2</sup>

**124.995 €**  
Ha bajado 24.955 €

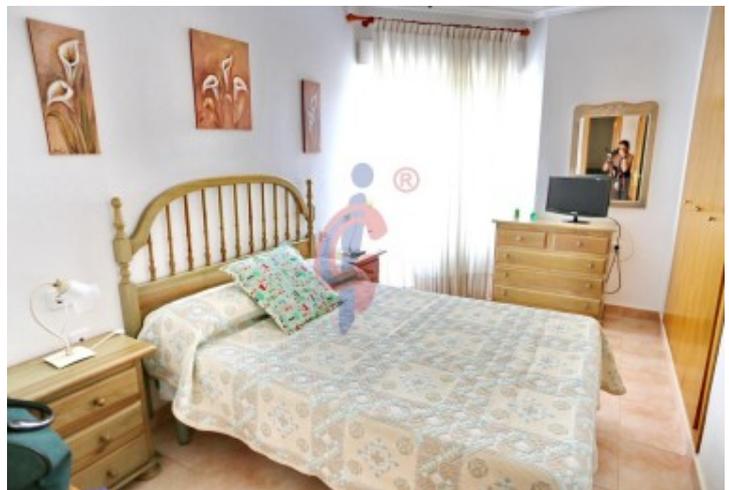
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única en Guardamar del Segura! Se vende hermosa vivienda ubicada en la misma avenida de Cervantes, junto al parque Sur y a escasos 250 metros de la playa de La Roqueta. Con orientación noreste, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y vistas despejadas.

La vivienda cuenta con dos dormitorios equipados con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. El baño es completo, con una ducha y una ventana que permite la entrada de luz natural y ventilación.

Los dormitorios cuentan además con radiadores.

La cocina es totalmente independiente y también cuenta con una ventana, creando un espacio luminoso y agradable para cocinar. La vivienda está equipada con aire acondicionado de frío y calor, asegurando confort en cualquier época del año.

Se encuentra en muy buenas condiciones y se vende amueblada, lista para entrar a vivir. Este apartamento es ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda residencia cerca de la playa.

Con su ubicación estratégica en la avenida de Cervantes, estarás a un paso del parque Sur y muy cerca de todos los servicios y comodidades que ofrece Guardamar del Segura. No pierdas la oportunidad de adquirir esta fantástica vivienda.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

67.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1999

## » Distancia de la Playa

250 metros

## » Superficie Terraza

7.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)