



**¡Oportunidad única! Se vende una encantadora vivienda unifamiliar a tan solo 150 metros de la playa**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 157.00m<sup>2</sup>

**315.000 €**  
Ha bajado 10.000 €

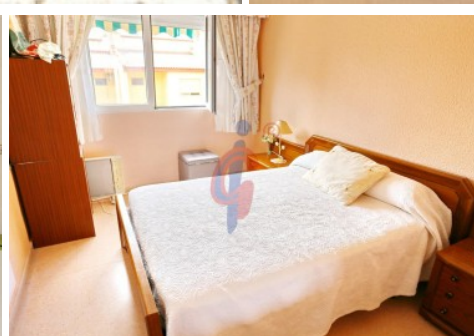
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única! Se vende una encantadora vivienda unifamiliar a tan solo 150 metros de la playa de la Roqueta en Guardamar del Segura. Esta propiedad, distribuida en tres alturas, ofrece un diseño funcional y espacioso, ideal para disfrutar de la vida cerca del mar.

Al ingresar a pie de calle, encontrarás una rampa que facilita el acceso para aparcar el coche en la planta baja. Esta planta tiene capacidad para uno o dos vehículos y ofrece espacio adicional para crear una sala de estar con salida a una gran terraza orientada al este. Además, dispone de un baño completo con bañera.

La entreplanta cuenta con un luminoso salón, una cocina totalmente equipada y una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las tardes soleadas todas las estancias exteriores.

En la primera planta, la vivienda dispone de tres dormitorios amplios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Todo el techo está preparado para almacenamiento adicional, optimizando el espacio disponible.

Esta vivienda unifamiliar no tiene gastos comunitarios, proporcionando una mayor independencia y ahorro en costos.

Ubicada en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar cómodo y bien situado, cerca de la playa y con todas las comodidades. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información y para programar una visita.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

1

## » Superficie construida

157.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1984

## » Distancia de la Playa

100 metros

## » Superficie Terraza

30.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Agua caliente

Termo eléctrico










## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Galería	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza	

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)