



# **¡Oportunidad excepcional en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 96.00m<sup>2</sup>

**142.500 €**

**Ver la ficha online**

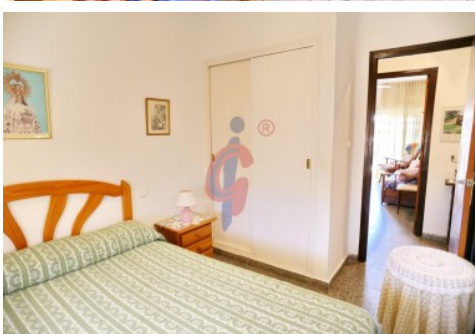
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Se vende amplio apartamento ubicado a tan solo 50 metros de la Playa Centro, en una de las mejores zonas de la ciudad. Situado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este apartamento ofrece comodidad y privacidad, con solo dos vecinos por planta.

La vivienda cuenta con una magnífica terraza de más de 25 m<sup>2</sup> con orientación sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día sobre todo en invierno, tiene además agradables vistas al mar laterales.

Con 3 dormitorios y 2 baños, este apartamento es ideal para familias o como inversión vacacional. La cocina es totalmente independiente, tiene salida a una galería con ventanal al patio de luz.

Aunque la vivienda está de origen, uno de los baños y parte de la galería han sido reformados, ofreciendo una mezcla de potencial para personalizar y mejoras ya realizadas.

Su ubicación es excepcional, a solo 3 minutos del parque Reina Sofía, la avenida de Cervantes y el polideportivo municipal, ofreciendo acceso fácil a todos los servicios y comodidades de la zona.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta vivienda en una ubicación privilegiada y disfrutar de la vida costera en Guardamar del Segura.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
96.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
50 metros

» **Superficie Terraza**  
23.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Al mar

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)