



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**129.975 €**  
Ha bajado 5.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito y luminoso apartamento junto al Parque Sur con hermosas vistas despejadas y a tan solo 150 m de la playa!

Este apartamento está ubicado junto al Parque Sur y muy cerca de la hermosa playa de arena blanca llamada La Roqueta, en una zona tranquila y agradable de Guardamar del Segura, con todos los servicios a mano, incluyendo una variedad de restaurantes y un supermercado Mercadona. Disfruta del sol, mar, playa, cultura, buena comida y la casa de sus sueños.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 70 m<sup>2</sup>, orientado al oeste, en la 4ª planta accesible por ascensor, totalmente amueblado con mucho gusto y en perfectas condiciones.
- La amplia terraza con espacio para mesa y 4/6 sillas tiene hermosas vistas despejadas al Parque Sur.
- El salón comedor es muy luminoso y suficientemente amplio para 4 - 6 personas y con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con ventana exterior, encimera de granito y mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados, y también con salida a una galería donde está ubicado el termo y la lavadora.
- 2 amplios dormitorios totalmente equipados. El primero con una cama de matrimonio, un armario empotrado, dos mesitas de noche y una cómoda. El segundo con cama doble, armario empotrado y 1 mesita de noche.
- 2 cuartos de baños completos, uno con bañera, lavabo, inodoro y bidet, y el otro con ducha, lavabo e inodoro.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 70.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Nº de Plantas</b> 5	» <b>Distancia de la Playa</b> 150 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Al parque	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Despensa	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Tv	 Terraza	

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)