



¡Apartamento de lujo en el complejo del Marjal Beach con una preciosas zonas comunes!

Guardamar del Segura, Los secanos



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 73.00m²

252.000 €

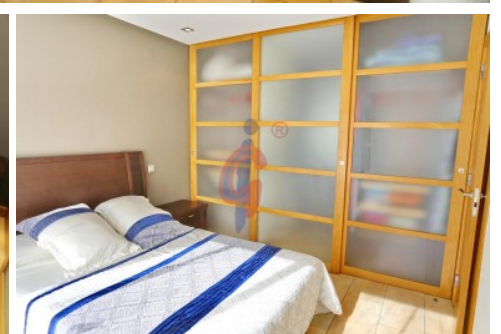
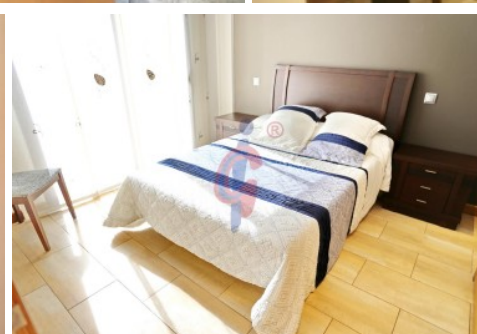
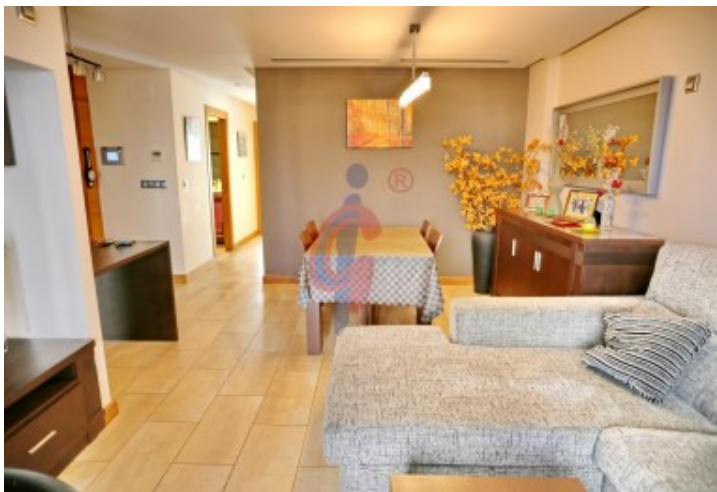
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Ubicado en el lujoso complejo residencial en la prestigiosa zona de Guardamar del Segura, a 950 m de la playa de arena, una de las mejores en toda la costa de la Costa Blanca. Rodeado de parque nacional y las montañas.

Un residencial de lujo con varias instalaciones a su disposición durante todo el año, como una piscina al aire libre, piscina climatizada para invierno, jacuzzi, un parque infantil, hermosas áreas verdes, un gimnasio.

Esta vivienda tiene INCLUIDO en el precio un garaje y un trastero en el sótano del mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento orientado al este de 73 m², ubicado en la planta baja accesible por ascensor, completamente amueblado con mucho gusto y en perfecto estado.
- Amplia terraza de más de 10 m² con sol de mañana con vistas a la piscina y zonas comunes, además se ve un poquito el mar de fondo.
- Todo para que su estancia sea lo más cómoda posible, con domótica, materiales de alta calidad, diseño moderno, aire acondicionado y sistema de calefacción. Paredes de mármol en baños, grifería de primera marca y alarma. ¡Todo de la mejor calidad!
- Salón amplio y luminoso con grandes ventanales y decorado con muebles de buen gusto y acceso directo a la terraza.
- Cocina con muebles de diseño y mucho espacio de trabajo. Con encimera de mármol, incluye los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal y grandes armarios empotrados y baño ensuite
- 2º dormitorio, con espacio para cama doble y armario a medida.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
73.00m²

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2007

» **IBI**
284.00€

» **Gastos de comunidad**
100€ 1

» **Distancia de la Playa**
1000 metros

» **Superficie Terraza**
30.00m²

» **Vistas**
A la piscina






» **Tipo exterior**
Todo exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Con isla

» **Cocina**
Equipada

Extras

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  Agua |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Jardin |  Luminoso |
|  Muebles |  Piscina comunitaria |  Terraza | | |

Entorno

| | | |
|---|--|--|
|  Urbanización |  Vistas al mar |  Vistas despejadas |
|---|--|--|

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|--|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com