



# **¡ Un rincón exquisito está en venta en Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Playa de la Roqueta



🏠 0 hab. 🚿 1 bañ. 📏 27.00m<sup>2</sup>

**137.000 €**

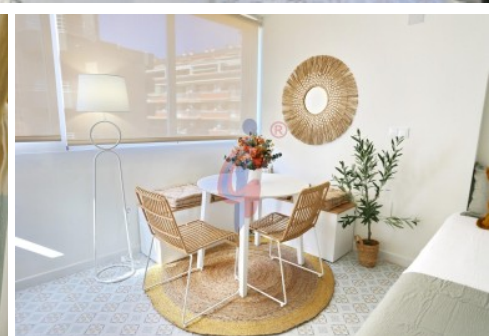
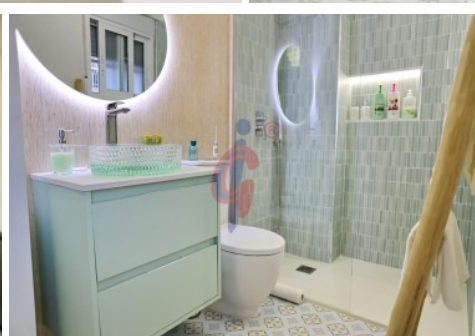
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Oportunidad única para disfrutar del verano en Guardamar del Segura! Se vende apartamento estudio íntegramente reformado, con una orientación sureste, a tan solo 100 metros de la playa. Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Guardamar, este apartamento ofrece proximidad a la playa, a la avenida de Cervantes y a todos los servicios necesarios para una vida cómoda y placentera.












Este encantador estudio ha sido reformado integralmente con un estilo moderno y funcional, convirtiéndolo en un exquisito lugar para disfrutar de las vacaciones. Desde su tercera planta con ascensor, podrás deleitarte con impresionantes vistas al mar que te enamorarán cada día.

El apartamento cuenta con aire acondicionado para garantizar tu confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos.



No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso apartamento, perfecto para aquellos que buscan un refugio moderno y cómodo cerca del mar. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Estudio	» <b>Habitaciones</b> 0	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 27.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sureste
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>IBI</b> 110.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 20€ 0
» <b>Distancia de la Playa</b> 80 metros	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Salón-cocina
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Esquina	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza
 Terraza acristalada				

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)