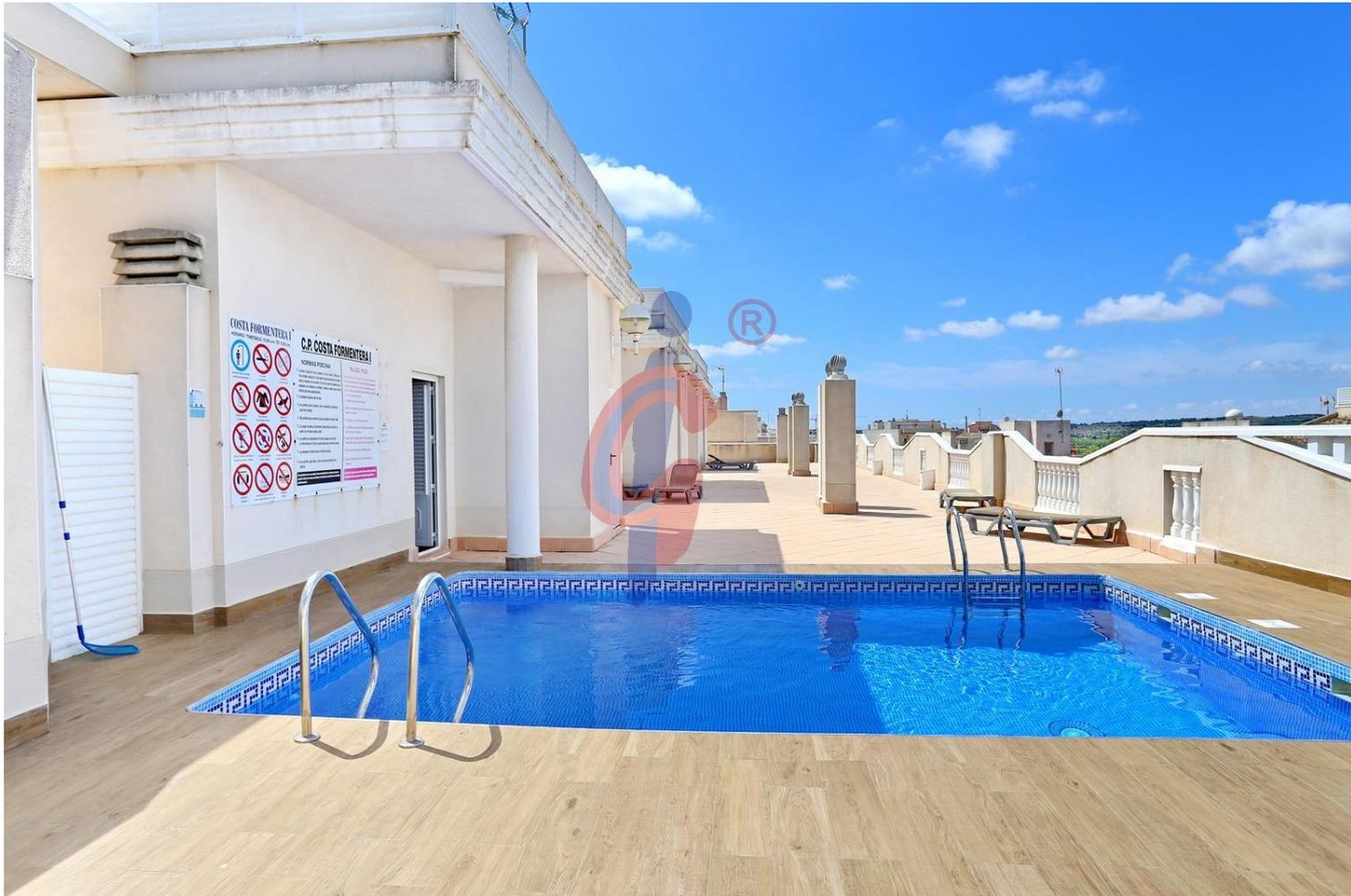




# **¡Bonito apartamento con piscina comunitaria ubicado en Formentera del Segura!**

Formentera del Segura, Pueblo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**74.995 €**

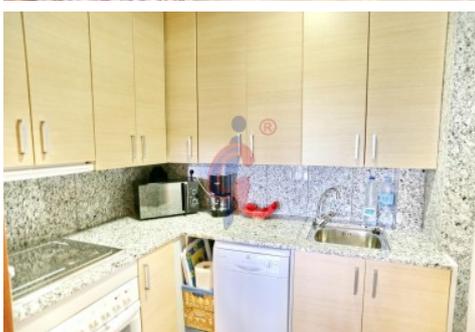
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Formentera es un pequeño municipio de 4.000 habitantes que se encuentra cercano a las poblaciones de Guardamar del Segura y Rojales. Se caracteriza por ser un pueblo tranquilo y por tratarse de la residencia de cientos de extranjeros. Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 8 kilómetros de las playas de La Mata de Torre Vieja y Guardamar, singulares por sus extensos entornos dunares vírgenes de arena fina y dorada.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 62 m2 construido situada en una tercera planta de un edificio con ascensor.
- Vivienda con una orientación sureste y se encuentra en perfectas condiciones.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y ventana exterior.
- Segundo dormitorio con dos camas individuales, mesita de noche, armario empotrado y ventana.
- Un cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo e inodoro.
- Salón comedor amueblado, amplio y acogedor con un acceso directo a la terraza.
- Cocina americana moderna, equipada con electrodomésticos y salida a una galería.
- Galería / lavandería con secadora, termo eléctrico, lavadora y armarios con espacio para almacenaje
- Terraza de 6m2 con espacio para una mesa y cuatro sillas.
- Pre instalación de aire acondicionado por conductos por toda la casa.
- Piscina comunitaria, duchas y zonas comunes en la azotea del mismo edificio.

Esta zona se encuentra próxima a restaurantes, tiendas de servicio, supermercados, cines, centros comerciales y a una laguna salada que se trata de un auténtico santuario para las aves acuáticas migratorias.

Todo ello convierte a Formentera y sus alrededores en un lugar ideal para disfrutar de unas tranquilas vacaciones en espacios abiertos o para vivir largas temporadas como residente.

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

3

### » Superficie construida

62.00m2

### » Orientación

Sureste

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2006

### » IBI

100.00€

### » Gastos de comunidad

42€ 3

### » Superficie Terraza

6.00m2

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Exterior

### » Tipo calefacción

Bomba de calor

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Americana

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Bomba frío calor	 Calefacción	 Galería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)