



# **Apartamento con 2 dormitorios y con vistas al mar!**

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**154.995 €**

**Ver la ficha online**

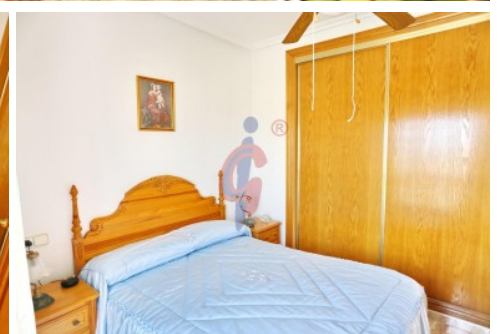
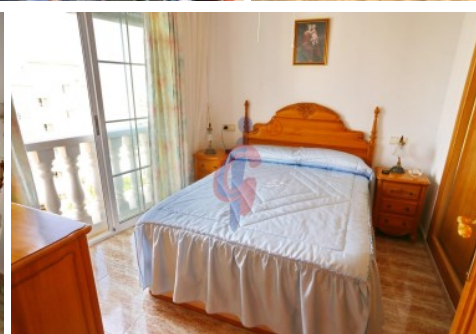
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

¡Oportunidad única! Se vende encantador apartamento en la cuarta planta, con impresionantes vistas al mar y a toda la avenida Cervantes. Este apartamento está situado en la 4ª planta y cuenta con una orientación este, sol naciente, lo que garantiza abundante luz natural y hermosos amaneceres.

La vivienda dispone de dos dormitorios acogedores, ideales para el descanso y la relajación. La cocina es amplia y funcional, equipada con una bancada de granito, una ventana al patio de luces y un arco que conecta con el salón, creando un espacio abierto y luminoso.

El cuarto de baño es espacioso y cuenta con una bañera, proporcionando un lugar cómodo para el cuidado personal. Además, el apartamento incluye una muy buena terraza, perfecta para disfrutar de las fantásticas vistas y el clima mediterráneo.

Se vende completamente amueblado y equipado con todos los electrodomésticos necesarios, listo para entrar a vivir. Para mayor comodidad, el apartamento incluye en el precio un cuarto trastero en el sótano del mismo edificio, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento.



No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar privilegiado con vistas excepcionales. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 70.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1999	» <b>Gastos de comunidad</b> 36€ 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 190 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m2	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)