



**Bonito dúplex a 3 min. andando a la
playa con gran terraza y orientación
este!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 106.00m²

178.500 €
Ha bajado 6.500 €

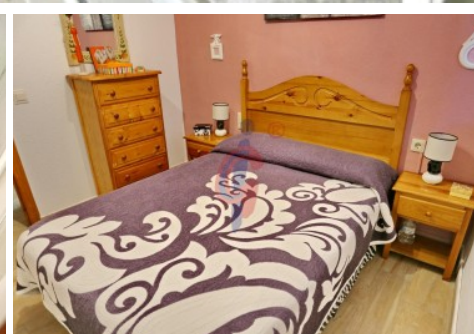
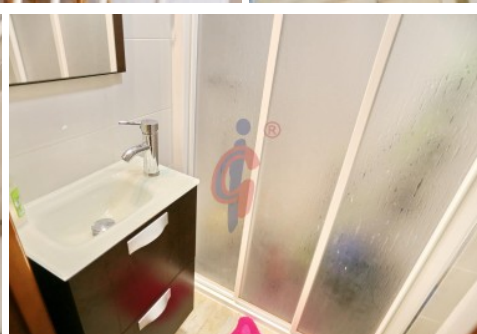
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos













Características


¡Oportunidad única en Guardamar del Segura! Se vende encantadora vivienda a tan solo 250 metros de la playa La Roqueta, una de las más deseadas de la zona. Esta propiedad, con orientación este, está distribuida en dos plantas y ofrece un espacio cómodo y funcional para disfrutar de la vida junto al mar. En la primera planta, encontrarás un luminoso salón comedor que se abre a una terraza balcón y a una amplia terraza de más de 30 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo. La cocina es funcional y bien equipada, y el baño cuenta con una práctica ducha. Una elegante escalera de caracol de madera te lleva a la planta inferior, donde se encuentran dos cómodos dormitorios y un baño completo con bañera, proporcionando un espacio tranquilo y privado para el descanso. La vivienda incluye una amplia plaza de garaje y un trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento. Además, el edificio cuenta con duchas comunitarias, ideales para refrescarse después de un día en la playa. Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor y bien ubicado, cerca de la playa y de todos los servicios que ofrece Guardamar del Segura. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

» Tipo de Propiedad Dúplex	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 1	» Superficie construida 106.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1989	» Distancia de la Playa 200 metros	» Vistas Despejadas
» Tipo exterior Mixto	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Americana
» Cocina Equipada		

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Parking	 Terraza	 Trastero

Entorno

 Urbanización

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com